

Dom - Białogard

Dom na sprzedaż - Białogard, ul. Chopina

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **137,74** pow. działki: **491,00 m²**
m²

Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 139,74 m² oraz powierzchni mieszkalnej około 90,88 m². Powierzchnia działki to 491 m².

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 18,86 m².

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej powierzchni użytkowej około 20 m2.

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m2, oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 31,98 m2, w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połaciowe.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.

Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka (budynek jest od frontu i od tyłu budynku) , które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobna nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403282	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	137, 74 m²
Powierzchnia działki	491, 00 m²	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Cena 	449 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---