

# Działka budowlana - Polanów

Działka na sprzedaż - Polanów, ul. Mokra

cena **170 000** zł

pow. całkowita: **611,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż - działka inwestycyjna w centrum Polanowa

Oferuję działkę o powierzchni 611 m<sup>2</sup>, w kształcie zbliżonym do kwadratu, położoną w samym sercu Polanowa.

To idealna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości, która już dziś generuje dochód. Gotowa inwestycja - 10 garaży pod wynajem

Na działce znajduje się 10 garaży, każdy o wymiarach 5,5 m x 3 m z bramą unoszoną do góry.

W części garaży doprowadzona jest instalacja elektryczna.

Obiekt funkcjonuje jako stabilne źródło miesięcznego dochodu. Lokal usługowy 24 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji

Na działce znajduje się również wolnostojący lokal o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, świetny na sklep lub dowolną działalność usługową.

Wyposażenie i atuty lokalu:

własne zasilanie z zabezpieczeniem,

ocieplona podłoga,

dwa niezależne wejścia,

trzy duże witryny od strony ulicy,

rolety antywłamaniowe.

Lokal świetnie sprawdzi się m.in. jako sklep odzieżowy, punkt usługowy czy biuro. Infrastruktura i teren

Cały teren jest ogrodzony, a działka została poddana kompleksowej melioracji.

Dostępne media:

woda

kanalizacja

prąd

Wjazd na działkę odbywa się przez pas drogowy należący do Miasta (dz. nr 225). Działka ma prawnie zagwarantowany przejazd i przechód przez działki nr 45/2 oraz 212, co jest ujawnione w księdze wieczystej.

Przeznaczenie terenu

W planie ogólnym teren zostanie przeznaczony pod zabudowę usługową.

Dodatkowo zostały złożone wnioski o wydanie decyzji warunkach zabudowy, aby w przyszłości umożliwić budowę budynku mieszkalnego lub usługowe.

Działka to prawdziwa gratka, zadzwoń i umów się na prezentację.

## informacje ogólne

Symbol	4403276	Cena 	170 000, 00 PLN
--------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)