

Lokal, 180 m², Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Batalionów Chłopskich

cena **8 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **180,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Obiekt usługowo-magazynowo-produkcyjny na wynajem - 180 m² + plac 800 m²

Oferujemy na wynajem funkcjonalny obiekt o łącznej powierzchni 180 m², idealny pod działalność usługową, magazynową, produkcyjną lub biurową. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia oraz duży plac do wyłącznego korzystania - ok. 800 m², który świetnie sprawdzi się jako parking lub przestrzeń do składowania towaru. Dostępne pomieszczenia: Pomieszczenie 34 m²

Wejście bezpośrednio z zewnątrz, idealne np. na recepcję, biuro lub punkt obsługi klienta. Pomieszczenie 60,5 m², w tym:

- 15 m² pomieszczeń sanitarno-socjalnych (toaleta, zaplecze socjalne)

Przestrzeń nadająca się na biuro, magazyn lub niewielką produkcję lekką. Pomieszczenie 69 m²

Duża, otwarta przestrzeń z konstrukcyjnym słupem w centralnej części - idealna na magazyn lub produkcję. Pomieszczenie 16,5 m²

Posiada własne drzwi wejściowe - może pełnić funkcję biura, magazynku lub pokoju kierownika. Standard i

wyposażenie: ściany i sufity malowane, na podłogach gres o wysokiej odporności, ogrzewanie elektryczne - pompa ciepła (komfort i energooszczędność), wysokość wszystkich pomieszczeń - ok. 3,25 m, estetyczny i uniwersalny standard gotowy do adaptacji. Plac zewnętrzny - 800 m²


Przed budynkiem znajduje się duży utwardzony plac, przeznaczony do wyłącznego korzystania przez Najemcę. Możliwe wykorzystanie: parking dla klientów i pracowników, plac manewrowy, składowanie towarów. Dostępność bramy wjazdowej

Aktualnie obiekt nie posiada bramy wjazdowej, jednak istnieje możliwość jej wykonania przy najmie długoterminowym na warunkach określonych indywidualnie. Przeznaczenie obiektu

Nieruchomość świetnie nadaje się pod: usługi, magazyn, produkcję lekką, działalność biurową, działalność handlową, firmy logistyczne i dystrybucyjne.

Brak ograniczeń co do rodzaju prowadzonej działalności. Warunki najmu 8000 zł netto (plus 23% Vat) obowiązuje kaucja w wysokości minimum jednego miesięcznego czynszu, (ostateczna kwota do uzgodnienia - zależnie od typu działalności). Dodatkowe koszty to woda i prąd, Śmieci we własnym zakresie

informacje ogólne

Symbol	4403280	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Cena 	8 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl