

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **1 999** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,56 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia od zaraz nieruchomość w atrakcyjnej lokalizacji!

Mieszkanie o powierzchni 46.56 m2, na którą składają się:

- 2 pokoje
- kuchnia
- jadalnia
- łazienka
- + balkon

Niegdyś 3 pokojowa nieruchomość została przerobiona na 2 pokoje, trzecie wnętrze zostało połączone z kuchnią, dzięki czemu powstała funkcjonalna jadalnia.

Niewielka sypialnia mieści podwójne łóżko oraz pojemną szafę typu komandor. Wszystkie meble oraz sprzęty widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu.

W tym roku wymienione zostały drzwi wejściowe oraz okna (PVC). Ściany wygładzone, na podłogach parkiet oraz

kafle.

Nieruchomość położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w centrum, przy Al. Wyzwolenia, naprzeciwko hotelu Dana oraz Hanza Tower. Mieszkanie mieści się na 3 piętrze wieżowca (są dwie windy). Przystanki autobusowe oraz tramwajowe, centrum handlowe Galaxy, sklepy, szkoła - wszystko w zasięgu 5 minut spacerem. Niedaleko również Targowisko Manhattan, Park Kasprowicza.

Mieszkanie przytulne oraz ciche, mimo lokalizacji w centrum.

- Miesięczne koszty:
- aktualny czynsz do spółdzielni wynosi ok. 630 zł
  - czynsz dla właściciela w wysokości 2500 zł
  - media według zużycia

- Koszty jednorazowe:
- wymagana kaucja zwrotna dla właściciela-2500 zł
  - opłata dla biura-2500 zł netto + VAT
  - koszty notariusza

Zachęcam do umówienia się na prezentację i obejrzenia mieszkania osobiście. Śmiało, zadzwoń!

Właściciel jest osobą ugodową i nie wyklucza wprowadzenia własnych zmian aranżacji wnętrza, po uprzedniej konsultacji.

Najem okazjonalny, wraz z wykazaniem dochodów - szukamy rzetelnego najemcy. Prosimy o wyrozumiałość - zwierzęta nie są mile widziane.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |          |                        |           |
|--------------|----------|------------------------|-----------|
| Symbol       | BON48938 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi | 2        | Powierzchnia całkowita | 46, 56 m² |
| Piętro       | 3        | Ilość pięter           | 10        |

|            |       |                                                                                        |                        |
|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Standard   | DOBRY | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rok budowy | 1967  | Materiał ścian                                                                         | WIELKA PŁYTA           |
| Balkon     | ✓     | Cena  | 1 999, 00 PLN          |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                              |                          |         |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Typ kuchni               | OTWARTA |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA                 | Nieruchomość dostępna od |         |
| 16.12.2025      | Czynsz administracyjny       | 630, 00 PLN              |         |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**