

Wolno stojący, 299 m², Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 480 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **298,50**
m²

pow. działki: **1 040,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowy i solidnie zbudowany dom o powierzchni całkowitej 298,5 m², położony w spokojnej dzielnicy Mierzyn, przy mało uczęszczanej ul. Brzozowej. Nieruchomość idealna zarówno dla dużej rodziny, jak i inwestora - istnieje możliwość podziału budynku na 2 lub 3 niezależne mieszkania, co czyni go świetną propozycją pod wynajem, szczególnie z uwagi na bliskość jednostki NATO.

Dom wybudowano metodą tradycyjną z użyciem trwałych materiałów, takich jak cegła silikatowa i porotherm, z pełnym ociepleniem oraz izolacją stropu. Dach pokryty jest ceramiczną dachówką a okna z drewna mahoniowego wyposażone są w automatyczne rolety antywłamaniowe. Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem.

Parter (157 m²) obejmuje przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią oraz wyjściem na taras, trzy

niezależne pokoje, garderobę, łazienkę, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownię połączoną z pralnią -foto

Piętro (104 m2) składa się z trzech dużych pokoi, sypialni z prywatną łazienką i garderobą oraz obszernej łazienki ogólnodostępnej - foto

Dodatkowym atutem nieruchomości jest piękny, zadbane ogród z wieloletnimi roślinami i starannie dobranymi nasadzeniami. Dom jest w pełni gotowy nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania a jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz inwestycyjnych.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużego, funkcjonalnego domu w świetnej lokalizacji oraz dla inwestorów szukających nieruchomości z wysokim potencjałem dochodowym.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48964	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	298, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	261, 30 m ²
Powierzchnia działki	1 040, 00 m ²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	8 308, 21 PLN
Cena 	2 480 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	---	-----------------	-----------

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



instalacje

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**