

Top lokalizacja 6pokoi po remoncie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Łaziebna

cena **879 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **74,62 m²**



Planujesz skredytować tą nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedania mieszkanie 5 pokojowe na pierwszym piętrze zlokalizowane przy Bramie Portowej w samym Centrum Szczecina. Nieruchomość doskonale skomunikowana ze wszystkim dzielnicami Szczecina. W bliskiej odległości znajdują się: instytucje finansowe, hotele, dworzec pkp i pks, centra handlowe, instytucje kulturalne (Teatry, Filharmonia) itp.

Jest to idealna oferta dla inwestora ponieważ cała nieruchomość jest wynajmowana na pokoje. Lokal przeszedł gruntowny remont i jest w stanie bardzo dobrym.

Opis nieruchomości:

- 5 pokoi
- 1 mały pokój bez okna
- duży hol
- 1 łazienka z prysznicem

- osobne wc
Dodatkowo jest piwnica około 8m2.
W kw lokal opisany jest jako 3 pokoje ale został przerobiony na 5 pokoi- jest to gotowiec inwestycyjny.

Czynsz administracyjny wynosi 1300 zł w tym są: zaliczki na wodę oraz ogrzewanie, śmieci itp.-tak duży czynsz wynika z dużego zużycia wody ponieważ nieruchomość jest wynajmowana. Dodatkowo płatny prąd.

Wykończenie wnętrza:
Na podłogę panele oraz kafle, ściany gładzone malowane.

Wypożyczenie nieruchomości:
Mieszkanie umeblowane, posiada funkcjonalne szafy w zabudowie, okna plastikowe. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD.

Mieszkanie idealnie nadaje się pod inwestycję lub do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48980	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	74, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	11 779, 68 PLN	Cena 	879 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**