

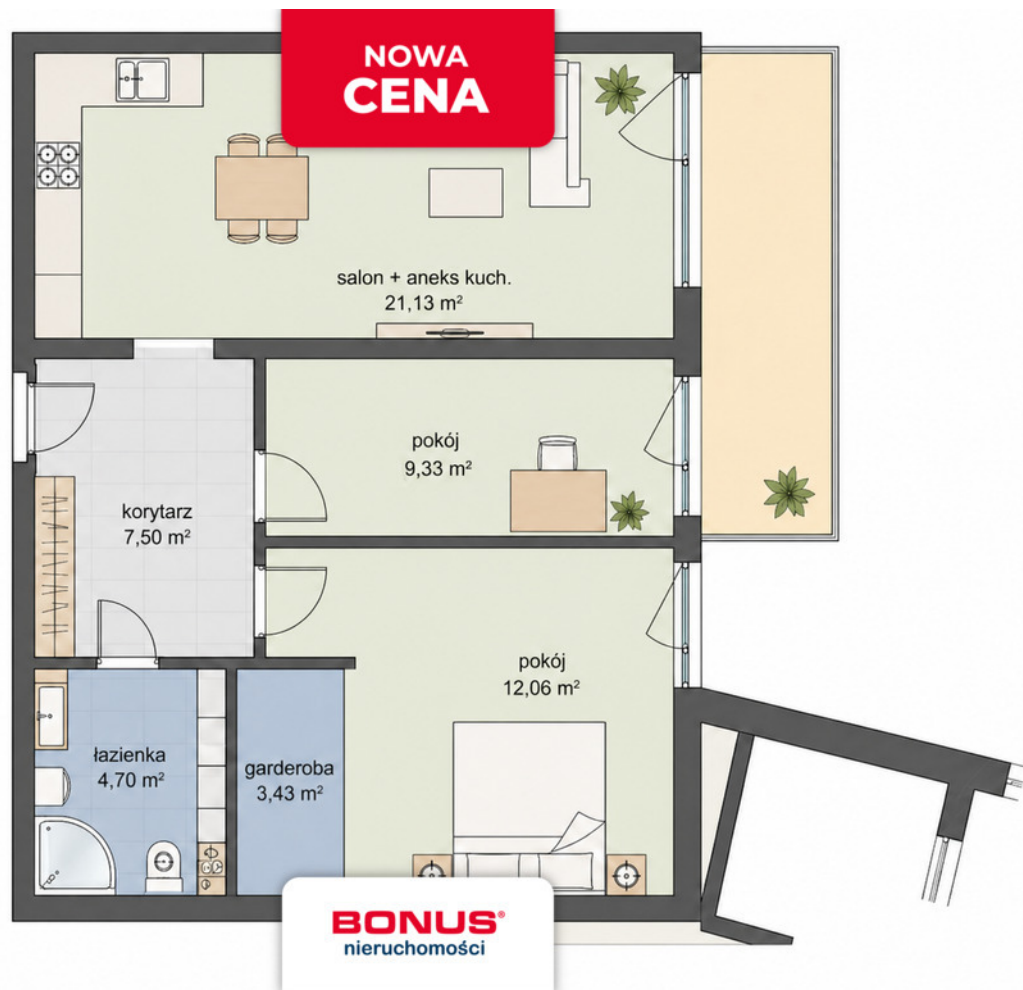
# Duży balkon, miejsce garażowe, komórka lokatorska

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Grunwald, ul. Ziębicka

cena **765 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,15 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie **3-pokojowe** na I piętrze w nowoczesnym budynku z windą.

Kameralne osiedle z 2024 r., bardzo wysoki standard przestrzeni wspólnych, monitoring. Videodomofon, duża winda.

Mieszkanie **z dużym balkonem.**

Na powierzchni **58,15 m<sup>2</sup>** znajduje się:

- korytarz ok. 7,5 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,7 m<sup>2</sup> (z dużym bezprogowym prysznicem i zabudową stolarską na kosmetyki/środki czystości)
- sypialnia z wygodną garderobą ok. 15,49 m<sup>2</sup>
- pokój do pracy/dla dzieci/gości - 9,33 m<sup>2</sup>
- salon połączony z kuchnią 21,13 m<sup>2</sup> ( stąd wyjście na duży balkon/taras)

We wszystkich oknach **zewnętrzne rolety, sterowane elektrycznie.**

Aneks kuchenny jest wyposażony w **meble wykonane przez stolarza i sprzęty AGD na gwarancji** - płyta indukcyjna, okap, zmywarka, piekarnik, lodówka-zamrażarka.

Tu również modna wyspa z blatem roboczym, gdzie wbudowano kontakty. Zabudowa meblowa zawiera też schowaną we wnęce wysuwaną szufladę na ekspres do kawy.

Każdy element jest tu bardzo przemyślany.

W łazience **ogrzewanie podłogowe**, deszczownica Deante Silia nagrodzona Red Dot 2024.

Z mieszkaniem do nabycia **MIEJSCE PARKINGOWE** w hali garażowej i duża **KOMÓRKA LOKATORSKA**.

Cena samego mieszkania z zabudowami stałymi: 765 tys zł (13 155 zł/m<sup>2</sup>)

Cena miejsca parkingowego: 35 tys zł

Cena komórki lokatorskiej: 14 tys zł

**RAZEM 814 tys zł**

Dodatkowo w budynku znajduje się **ROWEROWNIA** dla mieszkańców.

Jest też prywatny **plac zabaw**, z drugiej strony bloku.

Lokalizacja dobrze skomunikowana, zarówno dla zmotoryzowanych, jak też MPK - **550 m do przystanku tramwajowego Grotkowska przy ul. Grunwaldzkiej - 8 min pieszo**.

Niedaleko bloku jest Żabka, 3 min samochodem do najbliższej Biedronki, 4 min do Lidla, 5 min. do Intermarche otwartego 7 dni w tygodniu.

Dla miłośników przyrody i wypoczynku na jej łonie do dyspozycji są tereny rekreacyjne **Lasku Marcelińskiego** z licznymi trasami spacerowymi, biegowymi i rowerowymi.

1,5 km do Jump Arena Grunwald, a przy Stadionie Enea znajduje się centrum fitness i rolkowisko.

Mieszkanie będzie wygodne zarówno dla singla, pary jak i rodziny. Sprawdzi się też dla osób niepełnosprawnych i starszych.

Ta lokalizacja i standard wykończenia mieszkania oraz części wspólnych gwarantuje również bezproblemowy wynajem.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły. Obejrzyj mieszkanie i przekonaj się, że to prawdziwa okazja!

Możliwość zakupu na kredyt, pomagamy uzyskać korzystne finansowanie!

**Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i na prezentację, a inne biura nieruchomości do współpracy!**

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48961	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 15 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 155, 63 PLN
Cena 	765 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.06.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)