

Na sprzedaż działka pod stacje paliw z MPZP

Działka na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Szczecińska

cena **6 500 000 zł**

pow. całkowita: **18
125,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI KOMERCYJNEJ - KOŁOBRZEG, BEZPRAW

Oferujemy na sprzedaż działkę komercyjną o ogromnym potencjale inwestycyjnym, położoną w strategicznej lokalizacji - bezpośrednio przy Droгах Wojewódzkich nr 102 i 162, w bliskim sąsiedztwie węzła zjazdowego nr 17 - Kołobrzeg Zachód na Drodze Ekspresowej S6.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- Atrakcyjna lokalizacja

Intensywnie rozwijający się obszar o rosnącym natężeniu ruchu drogowego - idealny punkt do prowadzenia działalności usługowej, handlowej lub logistycznej.

- Dogodny dostęp komunikacyjny

Bezpośrednie sąsiedztwo głównych dróg wojewódzkich oraz bliskość trasy ekspresowej S6 zapewniają świetną widoczność, łatwość dojazdu i duży przepływ potencjalnych klientów.

- Zgodność z MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego)

Działka przeznaczona pod:

o Budowę stacji paliw z pełnym zapleczem obsługowym

o Realizację obiektu hotelowego lub motelu

o Prowadzenie działalności handlowej i usługowej

o Budowę salonu sprzedaży

- Uzbrojenie i dostępność mediów

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie terenu oraz wydaną decyzję na dwa zjazdy z dróg wojewódzkich nr 102 i 162 - gotowość do natychmiastowego rozpoczęcia inwestycji.

- Możliwość zamiany

Istnieje możliwość zamiany działki w całości lub części na apartamenty lub penthousy, zlokalizowane w jednej inwestycji w nadmorskiej miejscowości.

- Oferta dla inwestorów

Idealna propozycja dla deweloperów, sieci usług przydrożnych, inwestorów komercyjnych i operatorów stacji paliw.

Informacje dodatkowe:

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma wyłącznie charakter informacyjny. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.

informacje ogólne

Symbol	33-1	Cena za m2	358, 62 PLN
Cena 	6 500 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/BETONOWA
--------------------	--------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**