

Lokal użytkowy- sklep

Lokal na sprzedaż - Węgorzewo Koszalińskie, ul. Węgorzewo Koszalińskie

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **111,84**
m²



Lokal użytkowy położony w Węgorzewie Koszalińskim gm. Sianów.

Budynek parterowy, w którym znajduje się lokal usługowy, idealny do prowadzenia różnorodnej działalności.

Powierzchnia zabudowy: 122 m². Powierzchnia użytkowa 111,84 m². Lokal składa się z sali sprzedaży (ok. 56 m²), magazyn: (ok. 35 m²), pomieszczenie socjalne: (ok. 6 m²), przedsionek: (4,30 m²), wc: (1,27 m²). Działka o powierzchni: 600 m² (klasyfikacja gruntów Bi). Dostępne media: woda, prąd, szambo, ogrzewanie: elektryczne. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową. Przed budynkiem miejsca parkingowe. Witriny okienne okna PCV. Idealny dla usług lub handlu różnego typu. Aktualnie w lokalu prowadzony jest sklep spożywczy. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Sianów, działka oznaczona symbolem 13UH (teren zabudowy usługowej). Podatek od nieruchomości: 3719 zł rocznie. W miejscowości znajduje się sklep, kościół,


przystanek-bus, plac zabaw, Nadleśnictwo.

Odległości: Sianów- 6 km,Koszalin- 15 km,Łazy (nad Morzem) -18 km.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	111, 84 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	190 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl