Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Lokal, 112 m2, Węgorzewo Koszalińskie

Lokal na sprzedaż - Węgorzewo Koszalińskie, ul. Węgorzewo Koszalińskie

cena **140 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **111,84 m²**



Lokal użytkowy położony w Węgorzewie Koszalińskim gm. Sianów.

Budynek parterowy, w którym znajduje się lokal usługowy, idealny do prowadzenia różnorodnej działalności.

Powierzchnia zabudowy: 122 m2.Powierzchnia użytkowa 111,84 m2.
Powierzchnia działki: 600 m2. Lokal składa się z sali sprzedaży (ok. 56 m2), magazyn: (ok. 35 m2), pomieszczenie socjalne: (ok. 6 m2), przedsionek: (4,30 m2), wc: (1,27 m2).Działka o powierzchni: 600 m2 (klasyfikacja gruntów Bi).Dostępne media: woda, prąd, szambo, ogrzewanie: elektryczne.Dojazd do nieruchomości droga asfaltową.Przed budynkiem miejsca parkingowe.Witryny okienne okna PCV.Idealny dla usług lub handlu różnego typu.Aktualnie w lokalu prowadzony jest sklep spożywczy.W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Sianów, działka oznaczona symbolem 13UH (teren zabudowy usługowej).Podatek od

nieruchomości: 3719 zł rocznie.W miejscowości znajduje się sklep, kościół, przystanek-bus, plac zabaw, Nadleśnictwo.

Odległości: Sianów- 6 km,Koszalin- 15 km,Łazy (nad Morzem) -18 km.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	111, 84 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Cena	140 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**