



Małgorzata Pawlak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 27350

tel.: +48533992119
email: biuro@auroraniერuchomosci.pl

Okazja! Dom w cenie mieszkania 3 min. od centrum!

Dom na sprzedaż - Żarowo, ul. Łubinowa

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,74** pow. działki: **505,00 m²**
m²

Super oferta!

Niezwykłe malownicza okolica, dookoła dużo zieleni. Bliskość lasu i rzeki to świetne rozwiązanie dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój a za razem bliskość do miasta to duży komfort i oszczędność czasu!

Ofertą sprzedaży jest połowa domu w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 106,74 m² zaś użytkowej 101 m² wraz z przynależną działką o pow. 505 m².

Na parterze znajduje się :

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z wc
- pokój

- pomieszczenie techniczne
- hol

Na piętrze znajdują się :

- trzy pokoje sypialniane
- duża łazienka z wc
- korytarz
- wejście na strych

W całym domu rozprowadzone zostało ogrzewanie podłogowe, tynki gipsowe pełna instalacja wod.kan. oraz elektryczna.

Elewacja wysokiej jakości w jasnych kolorach, podejście do domu z polbruku, odprowadzenie wody deszczowej.

Za niewielką dopłatą istnieje możliwość zamontowania pompy ciepła w promocyjnej oraz wykonanie prac wykończeniowych (m.in gładzie, wykończenie łazienek itp.)

Ujęcie wody własne ze studni głębiowej oraz szambo.

Wspaniała okolica dookoła nowoczesna zabudowa jednorodzinna, dróżka rowerowa, las i rzeka.

Potrzebujesz kredytu? Nasz doradca zadba o wszelkie formalności oraz najlepszą ofertę.

Zadzwoń po więcej szczegółów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	263/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 74 m²	Powierzchnia użytkowa	101, 00 m²
Powierzchnia działki	505, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 237, 02 PLN
Cena 	559 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**