

Lokal, 75 m², Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Bogusława II

cena **3 300** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,43 m²**



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75,43 m² położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym w ścisłym Centrum Koszalina, przy ulicy Bogusława II.

Wejście bezpośrednio z chodnika.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

- Sala główna o pow.45,13 m², na podłodze gres Villeroy & Boch, sufit napinany Barrisol mirror, na ścianach gładź pokryta tapetą dekoracyjną "Gewebą" - z włókna szklanego. Dwie duże witryny , wejście do lokalu - podwójne drzwi przeszklone.

- 2 pokoje (14,03 m²; 7,95 m²), na ścianach gładź pokryta tapetą "Gwebą" , na podłodze panele, okna PCV.

- pozostałe pomieszczenia : wc, aneks kuchenny w p/ pokoju, drzwi wyjściowe na klatkę schodową.

W lokalu ogrzewanie z sieci miejskiej.

Wysokość lokalu 3,20 m. Czynsz do Wspólnoty : 913,63 zł w tym: (fundusz remontowy, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, woda zimna, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci), woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego, energia elektryczna wg. zużycia.

Czynsz: 3.300,00 zł brutto + opłaty do Wspólnoty (913,63 zł).


Dogodne położenie, do Ratusza 50 m, dobra komunikacja.

Oglądanie z Pośrednikiem.

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Wynajem nieruchomości prowadzi mgr Małgorzata Szczerbińska - Pośrednik Nieruchomości - licencja nr 6732.

Wynajmującym i najemcom pomagamy w całym procesie najmu nieruchomości, zapewniając najwyższą jakość obsługi.

informacje ogólne

Symbol	140936	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	75, 43 m ²	Ilość pięter	4
Rok budowy	1993	Cena 	3 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl