

Biały Bór - działka budowlana o pow. 1.299m² z war

Działka na sprzedaż - Biały Bór, Kaliska Jezioro, Las, ul. .

cena **150 000** zł

pow. całkowita: **1 299,00**
m²

Biały Bór - piękne miejsce - działka budowlana o pow. 1.299m² położona, w zacisznym i urokliwym miejscu, w obrębie ewidencyjnym Kaliska, w okolicy ulicy Kwiatowej, przy drodze lokalnej, otoczona polami, lasem oraz nieopodal znajdującym się pięknym jeziorem, na rozwijającym się nowym osiedlu domów jednorodzinnych.

Lokalizacja działki gwarantuje ciszę i spokój oraz poczucie prywatności i odpoczynku, a ponadto świetną komunikację pieszą lub rowerową.

W sąsiedztwie wybudowane są ładne, nowoczesne budynki mieszkalne wolnostojące.

PRZEZNACZENIE TERENU - dla terenu aktualnie brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego.

- Działka posiada WARUNKI ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną:
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, garaż wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący; media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, sanitarne, instalacja zasilania gaz lub olej opałowy; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe lub inne rozwiązania grzewcze
 - linia zabudowy 5m od granicy linii działki, powierzchnia zabudowy dla budynku do 150m2, dla budynku garażowego do 20m2, szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego do 15m, dla budynku garażowego do 7m, rodzaj dachu - dachy pochyłe dwu lub wielospadowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolami RVI grunty orne.

MEDIA: woda, energia elektryczna , kanalizacja w drodze przy działce. Warunki i wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Droga dojazdowa do działki gminna, oświetlona - lampy.

Teren nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Obecnie porośnięty jest kilkoma pięknymi, dużymi drzewami pośród których można idealnie wkomponować dom.

Umowa na wyłączność. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja zawodowa 3726

informacje ogólne

Symbol	0901349	Cena 	150 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las Kaliska
---------	----------------------