
Dom, 131 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **131,29**
m²

pow. działki: **1 105,00**
m²

Oferta sprzedaży wolnostojącego domu w atrakcyjnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej o powierzchni użytkowej 131,29 m², nieruchomość posadowiona na działce o pow. 1105 m². Nowoczesny i ekologiczny budynek przeznaczony dla rodziny 4-6 osobowej, niepodpiwniczony, zewnętrzne dwa miejsca parkingowe.

Ergonomiczny dom, zaprojektowany z myślą o praktycznych aspektach użytkowania, utrzymany w stylistyce nowoczesnej stodoły. Posiada duże przeszklenia w elewacjach bocznych, co sprawia że jest bardzo słoneczny i przytulny. Przeszklenia wraz z tarasem i ogrodem od strony południowo-zachodniej, widok na pola i lasy dzięki braku sąsiadujących działek budowlanych, dla osób ceniących prywatność.

Układ pomieszczeń został podzielony na strefę dzienną na parterze oraz nocną na poddaszu użytkowym:

Parter (strefa dzienna):

Wiatrołap
Pokój dzienny
Kl. schodowa
WC
Kotłownia/pralnia
Łazienka
Garderoba
Sypialnia

Z salonu można wyjść na taras i ogród, a także przejść na antresolę. Obok schodów na poddasze jest WC, a za nim pomieszczenie w którym jest kotłownia i pralnia. Ponadto wiatrołap, sypialnia z prywatną łazienką i garderobą.

Poddasze użytkowe (strefa nocna):

Hol + kl. schodowa
Łazienka
Sypialnia
Sypialnia
Gabinet

MOŻLIWOŚĆ NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W STANIE SUROWYM OTWARTYM W CENIE 900 000 zł, A TAKŻE WPROWADZENIA NA TYM ETAPIE BUDOWY INDYWIDUALNYCH MODYFIKACJI NA ŻYCZENIE KLIENTA.

STANDARD WYKOŃCZENIA W STANIE DEWELOPERSKIM:

fundamenty na ławach, docieplenie XPS 12 cm, wykończenie żywicą w kolorze grafitowym,
ściany konstrukcyjne: WIENERBERGER PROFI 24, styropian grafitowy 20 cm, putz WEBBER,
dach: więźba drewniana, dachówka ceramiczna płaska CREATON, izolacja wełna ISOVER 15 cm 0,37
strop: drewniany, wełna 15 cm ISOVER 0,37
tynki, sufity: płyty GK
okna: 3 szybowe, ciepłe, antracyt, panoramiczne, witryny
drzwi: stalowe, ocieplone, antracyt
posadzki: betonowe, docieplenie 20 cm styropian grafitowy EPS 100, folia aluminiowa odbijająca ciepło
ogrzewanie: podłogowe, pompa ciepła
instalacje wod-kan: własna studnia z systemami filtracyjnymi, zbiornik bezodpływowy 10m³ (ograniczenie kosztów za wywóz odpadów)
standard wykończenia obejmuje: parapety zewnętrzne, parapety wewnętrzne, ogrodzenie całościowe, utwardzone powierzchnie parkingowe, oświetlenie zewnętrzne na budynku, wyrównanie terenu.

Ogrzewanie dzięki pompie ciepła wraz z ogrzewaniem podłogowym. Nieruchomość jest niezwykle energooszczędna, wskaźnik EP wynosi 3.74 kWh/(m² · rok).

Instalacje elektryczne: 3 fazowe, doprowadzona instalacja pod fotowoltaikę z magazynem energii, panele fotowoltaiczne 10 kWh + magazyn energii 15kWh w cenie. Powierzchnia dachu pod panele fotowoltaiczne od strony południowej.

Termin wydania: koniec inwestycji do stanu deweloperskiego: 8 miesięcy (od podpisania umowy).


Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12368	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	131, 29 m ²
Powierzchnia działki	1 105, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Materiał ścian	YTONG
Cena 	1 300 000, 00 PLN		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl