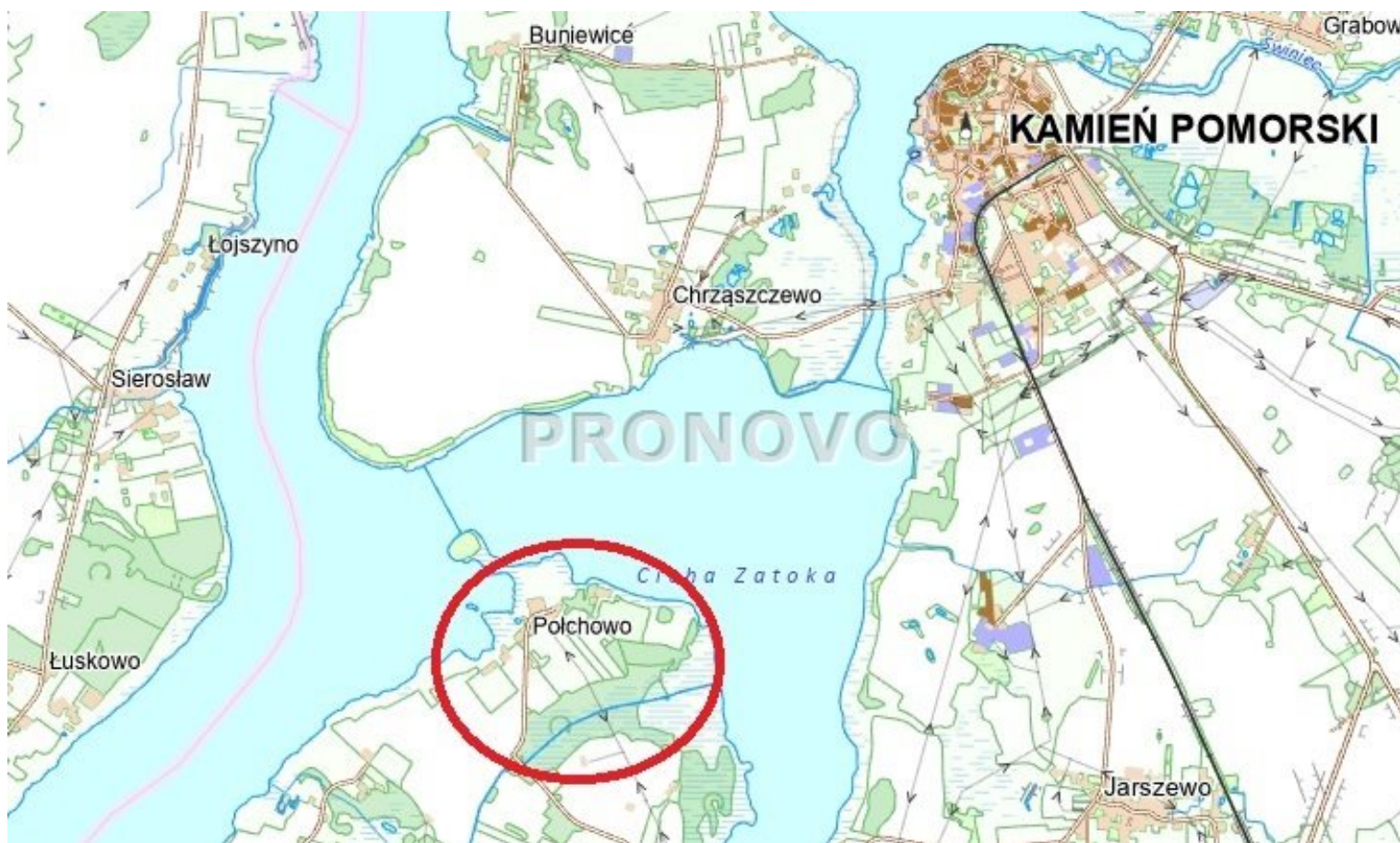


Działka, Połchowo

Działka na sprzedaż - Połchowo

cena **1 400 000** zł

pow. całkowita: **9 401,00**
m²



Działka budowlana o powierzchni 9401m2 przy wodzie w Połchowie gm. Kamień Pomorski.

Dla działki są wydane warunki zabudowy na 10 domów mieszkalnych z czego planuje się budowę 8 domów 2 lokalowych i 2 jednorodzinnych. W zdjęciach pokazany plan zagospodarowania terenu oraz wizualizacje proponowanych domów. Teren sąsiaduje z działką administrowaną przez Urząd Morski w Szczecinie, która stanowi już obszar wodny czyli praktycznie działka jest w pierwszej linii od wody.

W pobliżu są tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe, usługi turystyczne w tym plaża na działkach gminnych.

Przy plaży w miejscowym planie jest możliwość budowy pirsów do cumowania łodzi.

Teren działki jest częściowo zadrzewiony (stare drzewa), drobne drzewa i krzewy już są usunięte, w miarę płaska, nie ogrodzona.

Z działki widok na sąsiadującą za wodą Wyspę Chrzążczewską.

W sąsiedztwie pensjonat, zabudowania starsze wsi Połchowo oraz nowo powstające domy i budynki rekreacyjne. Z mediów dostępny przy działce jest prąd. Woda z własnego ujęcia (do chwili wybudowania wodociągu), szambo (do wybudowania kanalizacji).

Dojazd drogą asfaltową.

Najbliższe większe miejscowości to Kamień Pomorski i Wolin.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć VAT.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-1059	Cena 	1 400 000, 00 PLN
--------	-------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	40, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALT
-------------------------	--------	--------------------	--------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**