

Dom 9 km od morza, możliwa agroturystyka !!!

Dom na sprzedaż - Rusowo

cena **839 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **8 017,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom z działką o powierzchni 8017 m², położone w malowniczej i spokojnej okolicy - w otulinie zabytkowego parku dworskiego w Rusowie, zaledwie 9 km od nadmorskiego Ustronia Morskiego. Nieruchomość składa się z wolnostojącego domu o powierzchni użytkowej ok. 140 m² i murowanego budynku gospodarczego. Lokalizacja łączy w sobie ciszę i bliskość natury z wygodnym dostępem do infrastruktury - tylko 4 km dzieli posesję od zjazdu na autostradę A6, 9 km od Ustronia Morskiego i Sianożęt, 15 km od Kołobrzegu oraz 34 km od Koszalina. W bliskiej okolicy nieruchomości przebiega ścieżka rowerowa prowadząca bezpośrednio nad morze, co podnosi jej atrakcyjność zarówno do celów mieszkaniowych, jak i turystycznych.

Z uwagi na wielkość działki istnieje możliwość budowy dodatkowych obiektów.

Dom został wybudowany z użytkowym poddaszem i częściowym podpiwniczeniem, a w 2005 roku przeszedł generalny remont obejmujący m.in. izolację fundamentów, ocieplenie budynku, wymianę dachu, a także kompleksową modernizację instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. We wnętrzach położono panele

podłogowe, ściany wygładzono i pomalowano na biało, a wszystkie okna wymieniono na PCV. Dom z systemem alarmowym z czujnikami ruchu - podpięty pod agencję bezpieczeństwa.

Parter o powierzchni użytkowej ok. 80 m² obejmuje jasną kuchnię, łazienkę z WC (wyposażoną w wannę, umywalkę, glazurę i terakotę), sypialnię oraz przestronny salon o powierzchni ok. 45 m² z kominkiem z płaszczem wodnym, który oprócz walorów estetycznych pełni funkcję centralnego ogrzewania. Z salonu znajduje się bezpośrednio wyjście na zadaszony taras i do ogrodu.


Na poddaszu (pow. użytkowa ok. 60 m², całkowita ok. 80 m²) znajdują się dwie klimatyczne sypialnie z widocznymi belkami stropowymi, pomieszczenie przygotowane pod drugą łazienkę z WC (doprowadzone wszystkie media) oraz holl z wyjściem na duży balkon, z którego roztacza się piękny widok na panoramę okolicy.

Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową drogą gminną. Dzięki połączeniu urokliwej lokalizacji, dostępu do terenów rolnych i bliskości morza, nieruchomość ta doskonale sprawdzi się zarówno jako całoroczny dom mieszkalny, jak i inwestycja pod agroturystykę czy działalność gospodarczą związaną z wypoczynkiem. Oferta dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności, naturalnego otoczenia oraz wielu możliwości rozwoju w jednym miejscu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21315	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²
Powierzchnia działki	8 017, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	5 243, 75 PLN	Cena 	839 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
------------	---------	-----------------	---

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE,
KOMINEK

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Balkon



instalacje

Internet



Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl