

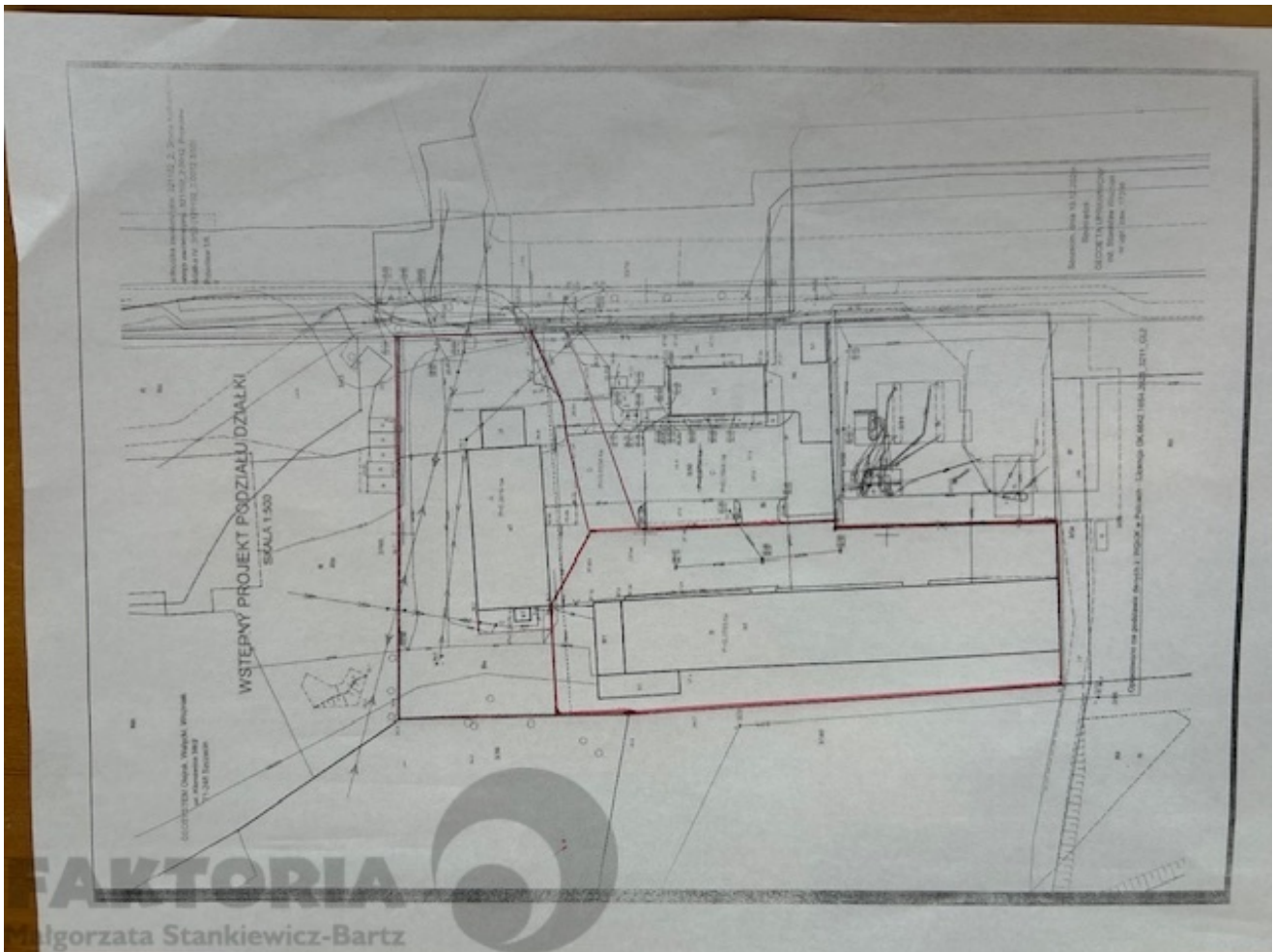
Obiekt, 535 m2, Przecław

**Obiekt na sprzedaż** - Przecław

cena **1 750 000** zł

pow. całkowita: **535,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 616,00**  
**m<sup>2</sup>**



Hala usługowo - magazynowa, murowana, obiekt o powierzchni całkowitej 535 m2 położona przy drodze wylotowej ze Szczecina w kierunku Kołbaskowa.

Powierzchnia działki 2616 m2.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Dostęp do wszystkich mediów.

W hali 495 m2 wydzielona jest strefa socjalna dla pracowników ok 25 m2, dodatkowo budynek biurowy 36 m2 i przybudowane pomieszczenie gospodarcze 4 m2.

Obiekt może być przeznaczony pod działalność usługową oraz magazynowo- handlową.

Wysokość hali w szczycie 6 m. Posadzka betonowa.

Budynek murowany, dach blaszany.

W chwili obecnej obiekt jest wynajmowany.

Doskonała lokalizacja pozwala na szeroki zakres wykorzystania obiektu.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                         |                   |                      |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                                                                                  | FKT25068          | Rodzaj rynku         | WTÓRNY        |
| Rodzaj obiektu                                                                          | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku       | HALA          |
| Powierzchnia całkowita                                                                  | 535, 00 m²        | Powierzchnia działki | 2 616, 00 m²  |
| Powierzchnia magazynowa                                                                 | 495, 00 m²        | Rok budowy           | 1980          |
| Ilość pięter                                                                            | 1                 | Cena za m2           | 3 271, 03 PLN |
| Cena  | 1 750 000, 00 PLN |                      |               |

informacje dodatkowe

|                     |                      |                         |                                                                             |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                    |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna | ✓                    | Podłączony gaz          | ✓                                                                           |
| Podłączony wodociąg | ✓                    | Podłączona kanalizacja  | ✓                                                                           |
| Wentylacja          | ✓                    | Internet                | ✓                                                                           |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**