

Duża kawalerka na os. Magnolia - Szczecin, Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Klonowica

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **41,62 m²**



Na sprzedaż duża kawalerka z potencjałem na Pogodnie na os. Magnolia (oferta sprzedaży od pierwszego właściciela).

Przedmiot oferty:

Mieszkanie jednopokojowe o powierzchni użytkowej 41,62 m² w Szczecinie przy ul. Klonowica - położone na prestiżowym os. Magnolia.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: jednopoziomowe.

Liczba pokoi: 1 (duża przestrzeń z potencjałem indywidualnej aranżacji)

Położenie: 1 piętro.

Stan: do zamieszkania ewentualnie do odświeżenia.

Balkon: nie

Piwnica: nie

Ogródek: nie

Wysokość: ok. 2,66 m.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis i rozkład:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej. Mieszkanie składa się z pokoju (ok. 25,6 m²) z aneksem kuchennym (ok. 4,3 m²), łazienki (ok. 3,8 m²), przedpokoju. Wysokość mieszkania ok. 2,66 m, część przedpokoju i łazienka 2,55 m (z uwagi na podwieszany sufit).

Wykończenie i wyposażenie:

W pokoju na podłodze - panele. W przedpokoju, łazience i kuchni - terakota.

Ściany malowane. W łazience płytki ceramiczne.

Wyposażenie kuchni: kuchenka ceramiczna (INDESIT), piekarnik elektryczny (BEKO), lodówka wolnostojąca (ELEKTROLUX), pochłaniacz (ARDO), zlewozmywak jednokomorowy oraz meble kuchenne.

W łazience znajduje się kabina prysznicowa, wc wolnostojący, umywalka z szafką, lustro, pralka (INDESIT).

W przedpokoju duża szafa w zabudowie.

Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Opis budynku:

Budynek trzypiętrowy z 2008 r. na osiedlu zamkniętym z bardzo ładnie zagospodarowanym terenem wewnątrz osiedla.

Budynek podpiwniczony, ocieplony.

Zainstalowany domofon.

Winda - tak.

Teren wspólnoty zamknięty z zagospodarowanym dziedzińcem.

Media i infrastruktura:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, c.o. i c.w z sieci miejskiej, internet.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Licznik wody (ciepła, zimna) oraz SEC znajdują się szachcie na klatce schodowej.

Opis komunikacji:

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Miejsca postojowe pod budynkiem. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej - 60 m.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty usługowo-handlowe.

Najbliższe obiekty (odległość orientacyjna w linii prostej):

Apteka - ok. 40 m,

Sklep Biedronka - ok. 60 m,

Poczta Polska - ok. 80 m,

Szpital Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM przy Unii Lubelskiej - ok. 350 m,

Centrum Symulacji Medycznej PUM - ok. 450 m,

Wydział Nauk o Zdrowiu PUM - ok. 450 m,

Katedra Geoinformatyki AM - ok. 530 m,

Wydział Informatyki ZUT - ok. 600 m,

Wydział Architektury ZUT - ok. 630 m.

Opłaty:

Czynsz administracyjny oraz fundusz remontowy do zarządcy wynosi ok. 360 zł,

Energia elektryczna - wg zużycia,

SEC (ogrzewanie i ciepła woda) - wg zużycia,

Zimna woda - wg zużycia,

Internet/telewizja - w gestii nowego właściciela (indywidualna umowa z operatorem).

Zalety:

Mieszkanie z bardzo z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina, idealne np. dla pracowników szpitala SPSK1 PUM przy Unii Lubelskiej lub studentów medycyny, architektury, informatyki.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji.

Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	64/BAS/MS-32284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	41, 62 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	TYPOWE, 1-POKOJOWE	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl