

Stargard mieszkanie na sprzedaż , 5 pokoi

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **116,38**
m²



Na sprzedaż 5-pokojowe mieszkanie na parterze budynku w śródmieściu Stargardu.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie pięciopokojowe o powierzchni 116,38 m² (zgodnie z KW).

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal mieszkalny z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: jednopoziomowe, dwustronne.

Liczba pokoi: 5.

Stan: w zależności od potrzeb nowego właściciela (do odświeżenia lub do remontu).

Położenie: parter

Poziom hałasu: cicho.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej. Z korytarza możemy się dostać do wszystkich pomieszczeń (mieszkanie rozkładowe, aczkolwiek układ amfiladowy jest zachowany - drzwi pomiędzy pokojami). Mieszkanie z wystawą okien wschodnio-zachodnią. Mieszkanie składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju,. Rodzaj liczb oraz ich liczba jest zgodna z zapisami KW.

W łazience z wc znajduje się: wanna, kabina prysznicowa, wc, umywalka, lustro, pralka. Dodatkowo właściciele mieszkania korzystają z piwnic znajdujących się w podpiwniczeniu.

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie aktualnie użytkowane.

Ogrzewanie i c.w. z pieca gazowego, zimna woda z sieci miejskiej.

Drzwi wejściowe - podwójne starego typu. Okna drewniane w 4 pokojach, PCW - w jednym pokoju, kuchni i łazience.

Podłogi: pokoje - deska, łazienka, kuchnia, korytarz - terakota.

Meble: mieszkanie aktualnie umeblowane.

Opis budynku:

Budynek przedwojenny, wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej. Zainstalowany domofon. Zadbana schodowa. Brak windy w budynku.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, g.

Opis komunikacji:

Bardzo dobry dojazd do centrum.

Okolica spokojna.

Ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Najbliższe obiekty (odległość orientacyjna w linii prostej):

Szpital - ok. 100 m,

Sąd Rejonowy - ok. 200 m,

Sklep Carefour Express - ok. 400 m,

Sklep Biedronka - ok. 180 m,

Sklep Żabka - ok. 270 m,

Stare Miasto - ok. 500 m,

Restauracja McDonald`s - ok. 850 m,

Sklep LIDL - ok. 1 km,

Sklep Biedronka - ok. 1,35 km, 1,5 km,

Opłaty:

czynsz administracyjny (w tym woda) do zarządcy wynosi ok. 800 zł,

prąd - wg faktur,

gaz (ogrzewanie) - wg faktur,

oraz ewentualnie internet/telewizja (w gestii nowego właściciela).

Zalety:

Duże mieszkanie z potencjałem. Cicha i spokojna okolica z bardzo dogodnym dojazdem do centrum.

Zapraszamy na prezentacje.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	63/BAS/MS-32283	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	116, 38 m ²
Rodzaj budynku	5-POKOJOWE	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl