

KOSZALIN OKAZJA!! 61m BALKON BEZCZYNszOWE

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,00 m²**

ŚWIĄTECZNA PROMOCJA !!

TO TY PROPONUJESZ CENĘ - SERIO, MIKOŁAJ POZWOLIŁ.

NAJLEPSZA OFERTA WYGRYWA I PAKUJE MIESZKANIE POD CHOINKĘ.

NIE CZEKAJ, ZANIM ELFY PODNIOsĄ STAWKI !!

Prezentujemy nową inwestycję w zabudowie szeregowej, składającą się z sześciu komfortowych lokali mieszkalnych. Prezentowane mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, posiada niezależne wejście przez osobną klatkę schodową oraz dodatkowe poddasze o pow. ok. 20 m² (nieużytkowe - idealne na przechovalnię).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Bezczynszowe - podkreślamy ten ogromny atut

Powierzchnia całkowita: 61 m² A2

OKAZJA DO KOŃCA LISTOPADA!!

Cena: 399 000 zł (2025 rok)

Planowane oddanie: IV kwartał 2026

- Nowoczesna, kameralna inwestycja - tylko 6 lokali
- Duży balkon z wyjściem z salonu i jednego z pokoi 9,20m²
- Poddasze 20 m² - idealne na magazyn/przechowalnię
- Bardzo cicha okolica, a jednocześnie w granicach miasta
- Ekspozycja na cztery strony świata: wschód, zachód, północ, południe
- Ogrzewanie gazowe + ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń: 260 cm
- 2X Miejsce parkingowe - dodatkowo płatne 20tys
- Udział w drodze (3000zł)
- Ogrodzenie w standardzie inwestycji
- Możliwość prowadzenia indywidualnych zmian na etapie budowy
- Możliwość rezerwacji w przedsprzedaży
- Układ pomieszczeń:
- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- Dwa ustawne pokoje
- Łazienka
- Balkon w bardzo korzystnej orientacji - idealny na poranną kawę lub odprężenie po pracy
- Dodatkowe poddasze 20 m² (schowek / przechowalnia)

Standard wykończenia:

- Stan deweloperski - gotowe do własnej aranżacji
- Ogrzewanie podłogowe
- Instalacje przygotowane pod kuchnię, media i armaturę
- Wysoka jakość wykonania

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI!!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15244/MKN/MS-280567	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Rok budowy	2025	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl