

Połczyn-Zdrój-dom o powierzchni 206,56m²z ogrodem!

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **206,56** pow. działki: **721,00 m²**
m²



m najszybsi
w sprzedaży nieruchomości

Wyjątkowa oferta! Komfortowy, w pełni wyposażony dom w spokojnej części Połczyna-Zdroju
Przestrzeń, funkcjonalność i perfekcyjna lokalizacja - idealny dom dla wymagających.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego, funkcjonalnego domu o powierzchni użytkowej 206,56 m², położonego na w pełni przynależnej i ogrodzonej działce o powierzchni 721 m². To miejsce, które od pierwszego wejścia daje poczucie wygody i harmonii - idealne zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących przestrzeń oraz komfort życia w spokojnej części miasta.

Dom znajduje się w jednej z bardziej kameralnych okolic Połczyna-Zdroju - na uboczu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum oraz terenów rekreacyjnych.

ATUTY LOKALIZACJI

To położenie daje wyjątkowy balans między prywatnością a wygodą codziennego życia:

Cicha, mało uczęszczana okolica, idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób pracujących zdalnie.

Blisko natury - w sąsiedztwie rozciągają się tereny zielone sprzyjające spacerom, bieganiu czy jeździe na rowerze.

Szybki dostęp do centrum Połczyna-Zdroju, szkół, sklepów i wszelkich punktów usługowych, bez konieczności życia w ścisłej zabudowie miejskiej.

Zadbane otoczenie - spokojna zabudowa jednorodzinna, przestrzeń i poczucie bezpieczeństwa.

To miejsce stworzone dla tych, którzy chcą żyć wygodnie i blisko przyrody.

SZCZEGÓŁOWY OPIS DOMU

Dom został zaplanowany tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń na każdej kondygnacji. Dzięki przemyślanemu układowi sprawdzi się zarówno jako dom dla dużej rodziny, jak i dla osób, które potrzebują dodatkowych pomieszczeń do pracy, przechowywania czy rekreacji.

KONDYGNACJA DOLNA (GARAŻOWA I POMIESZCZENIA DODATKOWE)

Duży garaż dwustanowiskowy - wygoda, bezpieczeństwo i więcej miejsca na przechowywanie.

Dodatkowa kuchnia - idealna do gotowania sezonowych przetworów lub jako praktyczne zaplecze.

Pomieszczenie przejściowe z piecem, wyposażone w szafki - doskonałe do przechowywania narzędzi czy materiałów technicznych.

Pomieszczenie z regałami, które świetnie sprawdzi się jako spiżarnia, winiarnia lub dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Kondygnacja dolna jest ogromnym atutem domu - zwiększa funkcjonalność i pozwala utrzymać porządek w części mieszkalnej.

NISKI PARTER

Dwie jasne, ustawne sypialnie, które mogą pełnić funkcję pokoi gościnnych, gabinetów lub pokoiów dla dzieci.

Łazienka z wygodnym rozkładem.

Duży hall, który tworzy komfortową strefę wejściową prowadzącą do reszty domu.

WYSOKI PARTER - SERCE DOMU

To część domu, w której koncentruje się codzienne życie:

Przestronna, zadbana kuchnia w zabudowie, wyposażona w pełne AGD - część sprzętu została wymieniona zaledwie rok temu, pozostałe są w idealnym stanie.

Jasny pokój dzienny, który dzięki dużej ilości naturalnego światła zapewnia przyjemną atmosferę i zachęca do rodzinnego spędzania czasu.

Reprezentacyjny hall, który nadaje wnętrzu wyjątkowego charakteru i elegancji.

PIĘTRO

Trzy wygodne sypialnie, idealne dla rodziny lub gości.

Druga łazienka, co daje wysoki komfort użytkowania przy większej liczbie domowników.

STRYCH O OGROMNYM POTENCJALE

Strych to jedno z najbardziej wyjątkowych miejsc w domu - daje ogromne możliwości adaptacyjne:

przygotowana przestrzeń na pralnię i suszarnię (hydraulika i miejsce pod pralkę już wykonane),

po obu stronach znajdują się duże zamykane pomieszczenia, idealne na przechowywanie,

możliwość stworzenia przytulnej strefy zabaw dla dzieci lub kącika hobbystycznego (np. do modelarstwa, rękodzieła czy przechowywania kolekcji) - wysokość sprawia, że przestrzeń najlepiej sprawdzi się jako miejsce pomocnicze i rodzinne zaplecze organizacyjne.

Takie rozwiązania rzadko spotyka się w standardowej zabudowie - to unikatowy atut tej nieruchomości.

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem - gotowy do zamieszkania od razu.

Trzy niezależne źródła ogrzewania:

piec gazowy,

ogrzewanie podłogowe,

kominek, który nadaje klimat i dodatkowo ogrzewa wnętrze.

Działka w pełni ogrodzona, zadbana, z urokliwym oczkiem wodnym - idealne miejsce na relaks.

Dom był użytkowany wyłącznie przez pierwszych właścicieli, co świadczy o ciągłej dbałości i stałym, wysokim standardzie jego utrzymania.

PODSUMOWANIE - DOM, KTÓRY MA WSZYSTKO

Ta nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają:

domu przestronnego i funkcjonalnego,

blisko natury, ale w dobrze skomunikowanej części miasta,

gotowego do zamieszkania bez żadnych inwestycji,

idealnego dla rodziny, ale również osób pracujących zdalnie lub potrzebujących dodatkowych pomieszczeń,

domu, który zachwyca możliwościami i wysokim standardem.

To miejsce, w którym od razu poczujesz się jak u siebie.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Polecam i zapraszam do kontaktu

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13995/MKN/DS-280610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	206, 56 m ²

Powierzchnia działki	721, 00 m ²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	890 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl