

Mieszkanie, 4 pok., 74 m<sup>2</sup>, Złocieniec  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Złocieniec

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,73 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne, jasne i bardzo przytulne mieszkanie o powierzchni 73,73 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze kameralnego, trzypiętrowego bloku w samym centrum Złocieńca - jednocześnie w wyjątkowo spokojnej i cichej części miasta.

W metraż mieszkania wliczona jest również przynależna, wygodna piwnica o powierzchni 6,3m<sup>2</sup>.

**ATUTY MIESZKANIA**

Po generalnym remoncie - wszystkie instalacje wymienione na nowe

Świetny układ: 4 pokoje, w tym salon z aneksem + 3 ustawne sypialnie

Widne, ciepłe, bardzo przyjemne w użytkowaniu

Osobna łazienka i osobne WC

Duży, zadbane balkon z podłogą wyłożoną drewnianymi modułowymi płytkami

Mieszkanie sprzedawane wraz z wszystkimi meblami w zabudowie - w pełni wyposażoną kuchnią oraz pojemną szafą w sypialni.

Możliwość podgrzewania wody na 2 sposoby - gazowy przepływowy podgrzewacz wody (dostępna instalacja przy samym mieszkaniu), jak i z istniejącego bojlera elektrycznego.

Instalacja zapewnia wygodę, niezawodność oraz wybór źródła w zależności od potrzeb

Świetna lokalizacja - centrum, lecz w bocznej, spokojnej części miasta

Pełna infrastruktura w zasięgu kilku kroków

#### SZCZEGÓŁY MIESZKANIA

Mieszkanie składa się z:

Salonu połączonego z kuchnią (aneks) - przestrzeń dzienna jasna i komfortowa, idealna zarówno do odpoczynku, jak i wspólnych posiłków

Trzech sypialni - ustawne, jasne, dające wiele możliwości aranżacyjnych

Łazienki

Oddzielnego WC

Przedpokoju - dużego i funkcjonalnego

Balkonu - wyłożonego eleganckimi, drewnianymi płytkami tarasowymi, które nadają mu ciepły i stylowy charakter; przestrzeń idealna na poranną kawę lub odpoczynek po pracy

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, ma bardzo dobry standard wykończenia. Do ewentualnego odświeżenia pozostają jedynie niektóre panele podłogowe - standardowa kwestia wynikająca z regularnego użytkowania, łatwa do szybkiego i niedużego kosztowo uzupełnienia.

#### OGRZEWANIE I OPŁATY

Obecna właścicielka korzysta z bojlera elektrycznego do podgrzewania wody, co pozwala utrzymać stosunkowo niskie koszty eksploatacji.

Czynsz wynosi około 1200 zł i zawiera m.in.:

zaliczkę na ogrzewanie,

wodę,

pozostałe koszty administracyjne.

\*\*\*WYSOKIE ZWROTY\*\*\*

Fundusz remontowy jest dobrowolny.

#### O LOKALIZACJI - ZŁOCIENIEC

Złocieniec to urokliwe miasto położone w sercu Pojezierza Drawskiego, cenione za spokój, zieleni oraz bliskość jezior i terenów rekreacyjnych. Idealne miejsce dla osób, które chcą łączyć zalety życia w centrum z codziennym kontaktem z naturą.

W bezpośrednim otoczeniu mieszkania znajdują się:

sklepy, markety,

szkoły, przedszkola,

przystanki komunikacji,

punkty usługowe,

tereny zielone i spacerowe.

Lokalizacja to prawdziwy kompromis między centrum miasta a cichą, kameralną okolicą.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Polecam i zapraszam do kontaktu:

Mazur Anita

+48 510 404 277

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów


Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15260/MKN/MS-280608	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 73 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Rodzaj budynku	BLOK, 4-POKOJOWE
Materiał ścian	WIELKOPŁYTOWA	Balkon	✓
Cena 	475 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)