

Działka - Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Rumiankowa

cena **99 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00**
m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Bielice, idealna dla osób ceniących spokojne otoczenie z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.

Współrzędne GPS działki: 54.169539, 16.128619 (do wklejenia w mapy)

Najważniejsze cechy działki: Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m. Wysokość budynku do 9 m n.p.t. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia. Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość

podłączenia prądu.Wjazd na działkę : 1. od strony drogi serwisowej (jest zgoda z GDDKiA) oraz 2. od strony ulicy Rumiankowej - nie istniejąca ulica w rzeczywistości droga wewnętrzna ma zostać utwardzona gruzem w końcu listopada 2025 roku.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

informacje ogólne

Symbol	4403270	Cena 	99 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl