

Część domu, 68 m², Szczecin Pilchowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,00 m²** pow. działki: **866,00 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Świetne mieszkanie w domu jednorodzinnym położone na piętrze, rozkładowe z dużym tarasem. Nieruchomość jest częścią domu jednorodzinnego (odrębny lokal mieszkalny z KW) położonego na działce o powierzchni **866 m²** - do właścicieli należy udział w wysokości 427/1000 z ustalonym sposobem korzystania z działki, dzięki czemu można korzystać z własnego ogrodu.

MIESZKANIE 41,48 m² /powierzchnia całkowita ok 68 m²/

Sypialnia 12,4 m²

Sypialnia z wyjściem na duży taras 4,5 m²

Salon z wyjściem na duży taras 11,5 m²

Kuchnia 6,5 m²

Łazienka 4,0 m²

Korytarz 2,58 m²

TARAS: ok 20 m2

Położenie salonu i sypialni od ulicy z widokiem na ogród.

Położenie sypialni od strony drogi wewnętrznej

Dom wymaga prac remontowych /dach został kilka lat temu odnowiony/ mieszkanie jest do remontu /do renowacji strop, stolarka wewnętrzna/. W 2016 zostały wymienione okna na plastikowe, ostatnio wyremontowano i zaizolowano taras.

Kupując mieszkanie nabywasz miejsce do relaksu, przestrzeń do własnej aranżacji.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia :

3 piwnice /3,34 m2, 8,62 m2 oraz 4,69 m2/

szopa o pow. 5,43m2

OPŁATY:

mieszkanie beczynszowe, koszty eksploatacji: koszty ogrzewania w okresie zimowym ok. 800zł/m-c, w okresie letnim sam koszt podgrzania CW ok 200zł, koszt energii elektrycznej

UWAGA: nieruchomość z ogromnym potencjałem/odrębny lokal z KW/, jeśli szukasz całego domu wolnostojącego- zapraszamy do kontaktu. Możliwość zakupu całego domu.

OPCJA : zamiana na 2 pokojowe mieszkanie w Policach (z dopłatą).

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48946	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	68, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	41, 48 m ²
Powierzchnia działki	866, 00 m ²	Rok budowy	1936
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 750, 00 PLN
Cena 	595 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**