

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Śląska

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,65 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe z balkonem oraz komórką lokatorską w samym Centrum Szczecina, w pięknie odrestaurowanej i prestiżowej kamienicy. Nieruchomość to połączenie starej architektury i nowoczesnego stylu.

W pobliżu znajdują się: Galerie Handlowe (Galaxy, Kaskada), Filharmonia, Wały Chrobrego, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Bardzo prestiżowa lokalizacja dla osób wymagających.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 32,65 m2, na którą składają się:

- salon połączony z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon
- pokój
- łazienka
- + balkon

W księżde wieczystej lokal opisany jako: pokój dzienny z aneksem kuchennym, komunikacja, łazienka.

Do ofertowej ceny należy doliczyć kwotę 12.000 zł za komórkę lokatorską zlokalizowaną w garażu podziemnym o pow. użytkowej 1,95 m2 (zakup obligatoryjny).

W mieszkaniu zostały wykonane wszystkie prace wykończeniowe, wystarczy tylko położyć płytki, panele oraz dokupić meble. W całej nieruchomości zostały usunięte wszystkie wady deweloperskie np: grubość tynku została pogrubiona, została zamontowana podwójna ilość gniazdek itp.
Wewnątrz budynku znajduje się ładne patio do użytku mieszkańców oraz bardzo reprezentacyjna klatka schodowa.
Nieruchomość ta to idealne miejsce dla osób poszukujących ekskluzywnego apartamentu, który można wykończyć wedle własnej aranżacji.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48942	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 65 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	16 202, 14 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**