

2 poziomowe: pow.45,30m²+41,50m², łącznie 86,80m²

Mieszkanie na sprzedaż - Przecław, ul. Przecław

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **45,30 m²**



Dwupoziomowe (pow.45,30m²+41,50m², łącznie 86,80m²), 3 pokojowe mieszkanie z ładnym balkonem w Przecławiu.

Spółdzielcze własnościowe prawo, dzięki czemu jest możliwość nabycia nieruchomości przez klientów spoza Unii Europejskiej bez pozwolenia z MSWiA.

Pierwszy poziom o powierzchni użytkowej 45,30 m² (pow. całkowita około 57 m²), drugi poziom o powierzchni 41,50 m².

Mieszkanie położone na drugim piętrze w zadbanym budynku z 2001 roku. Liczne miejsca postojowe ogólnodostępne.

Na pierwszym piętrze znajduje się:

- przestronny salon z wyjściem na zadaszony balkon
- kuchnia z oknem
- pokój/sypialnia

- przedpokój z szafą
 - łazienka
- Na drugim piętrze znajduje się duża sypialnia z szeroką szafą i garderobą.

Istnieje możliwość przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pełną własność.
Zgodnie z Uchwałą Spółdzielni Mieszkaniowej powierzchnia przynależna (drugi poziom mieszkania) stanowi część składową lokalu i będzie uwzględniona w przypadku przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność, łączna powierzchnia lokalu i powierzchni przynależnej wynosi 86,80 m2.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz administracyjny ok. 470 zł.
Okna w sypialniach wymienione zostały w ubiegłym roku na trzyszybowe. Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację.
Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni ok. 4 m2.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, dookoła liczne ścieżki pieszo-rowerowe.
W pobliżu sklepy typu Biedronka, Lidl, Dino.
Miejsce przyjazne rodzinom z dziećmi, niedaleko znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, basen,
Przystanek autobusowy w odległości ok 300m. Bliski wjazd na autostradę oraz obwodnicę Przecławia. Do centrum Szczecina ok 7km.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48926	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	45, 30 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Cena za m2

16 556, 29 PLN

Cena 

750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

470, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**