

Dom, 154 m², Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Ketlinga

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **153,68** pow. działki: **614,28 m²**
m²



Zamieszkać w miejscu, gdzie komfort spotyka się z estetyką. Prezentujemy niezwykle dom o powierzchni 153,68 m², usytuowany na kameralnej działce o powierzchni 614,28 m², w jednej z najspokojniejszych części Kołobrzegu przy ul. Ketlinga.

LOKALIZACJA

To zielona enklawa Kołobrzegu - lokalizacja łącząca spokój przedmieścia z szybkim dostępem do miejskich udogodnień i nadmorskiej plaży. W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień: sklepy, szkoły, komunikację miejską i tereny rekreacyjne.

WNĘTRZE DOMU - PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ

Na parterze dom zachwyca przestronnym salonem z widokiem na ogród - miejscem idealnym do wypoczynku w

domowym zaciszu. Duża kuchnia z jadalnią oraz pokój dzienny tworzą przestrzeń sprzyjającą rodzinnym chwilom. Całość uzupełnia przedpokój, łazienka z WC oraz niezwykle klimatyczne antresole - letnia i zimowa.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, w tym przytulna sypialnia, dwie łazienki oraz przestronna garderoba. Z poziomu piętra prowadzi wyjście na imponujący taras - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. Dodatkową przestrzeń zapewnia funkcjonalne poddasze użytkowe (strych).

OTOCZENIE I DODATKI

Garaż zapewniający wygodę parkowania

Zewnętrzna antresola - dodatkowa przestrzeń do aranżacji

Budynek gospodarczy z pełnym zapleczem mediów

Płyta betonowa gotowa do zagospodarowania (np. pod garaż lub pracownię, gabinet lekarski, itp.)

Dekoracyjne ogrodzenie z kutego metalu, które podkreśla prestiż nieruchomości

DLACZEGO WARTO

Dom wyróżnia się przemyślanym projektem i starannym wykończeniem. Każdy detal, od szklanych sufitów po ręcznie wykonane elementy wyposażenia, tworzy atmosferę wyjątkowego domu z charakterem. Przemyślane rozwiązania oraz wysoka jakość materiałów przekładają się na niskie koszty utrzymania i wysoki komfort życia.

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 153,68 m²

Liczba pokoi: 6

Liczba łazienek: 3

Rok budowy: 2017

Technologia: tradycyjna, materiał - Suporeks, dach - dachówka cementowa

Media: wodociąg, gaz, kanalizacja, siła

Ogrzewanie: gazowe (piec jednofunkcyjny)

Działka: 614,28 m², ogrodzona, z dojazdem asfaltowym


Systemy bezpieczeństwa: monitoring, alarm, wideodomofon

INFORMACJE KOŃCOWE

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Dane zostały przedstawione na podstawie informacji właściciela i mogą podlegać aktualizacji.

Umów się na prezentację i odkryj urok tego wyjątkowego miejsca!

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | 48 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 6 | Powierzchnia całkowita | 153, 68 m ² |
| Powierzchnia działki | 614, 28 m ² | Rok budowy | 2017 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Materiał ścian | SUPOREX | Cena za m2 | 12 363, 35 PLN |
| Cena  | 1 900 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Liczba łazienek | 3 | Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Taras | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

instalacje

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Internet | <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Napięcie 400V (siła) | <input checked="" type="checkbox"/> | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl