

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem - Osiedle Bajkowe, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,67 m²**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 54,67 m², zlokalizowane na parterze prestiżowego i cenionego Osiedla Bajkowego w Kołobrzegu - jednego z najładniejszych i najbardziej pożądaných osiedli w mieście. To propozycja dla osób poszukujących komfortu, bezpieczeństwa oraz wysokiego standardu życia w otoczeniu zieleni i spokoju.

Atuty nieruchomości:

- Funkcjonalny układ - przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz hol, co zapewnia wygodę zarówno singlom, parom, jak i rodzinom.
- Balkon 12,30 m² - słoneczny i ustawny, z pięknym widokiem na otwartą zieloną przestrzeń. Idealne miejsce na wypoczynek i relaks.
- Miejsce parkingowe P-17 o powierzchni 15,87 m² w hali garażowej - w cenie mieszkania - wygodne i bezpieczne

parkowanie bez względu na pogodę.

- Komórka lokatorska - dodatkowe pomieszczenie do przechowywania, w cenie mieszkania.
- Osiedle zamknięte, monitorowane i chronione 24h - pełne poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.
- Infrastruktura dla rodzin - nowoczesny plac zabaw, bliskość przystanku MZK, bezpieczne i spokojne otoczenie.
- Możliwość zakupu dodatkowego miejsca postojowego z komórką lokatorską - cena 90 000 zł.

Standard i opłaty:

Osiedle zadbane, z windami, terenami zielonymi i pełną infrastrukturą techniczną.

Czynsz 543,56 zł obejmuje m.in.:

- wynagrodzenie zarządcy
- zimną wodę i odprowadzanie ścieków
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
- konserwację części wspólnych i windy
- opłaty administracyjno-bankowe
- domofon, dostęp do gniazd TV + internetu
- ubezpieczenie budynku
- fundusz remontowy
- utrzymanie czystości
- ochronę osiedla

Lokalizacja:


Osiedle Bajkowe to jedno z najładniejszych osiedli w Kołobrzegu - połączenie spokoju, zieleni i bezpieczeństwa z łatwym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno jako własne miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem - Kołobrzeg to jeden z najdynamiczniej rozwijających się kurortów nad Bałtykiem.

Cena nieruchomości wynosi 720 000 PLN.

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Dane zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie na podstawie informacji przekazywanych przez właściciela.

informacje ogólne

Symbol	50	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 67 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2006
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 169, 93 PLN	Cena 	720 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl