



**Łukasz Chudziński**  
(Komfort nieruchomości)  
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740  
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

# 400m do morza-11domków-działka 1553m2-parking11aut

**Działka na sprzedaż** - Mielenko, ul. Akacjowa

cena **2 400 000** zł

pow. działki: **1 553,00**  
**m<sup>2</sup>**

0% prowizji!

Wyjątkowa oferta inwestycyjna - działka z kompleksem 11 domków w Mielenku, 400 m od morza.

Lokalizacja:

Mielenko - urokliwa nadmorska miejscowość, granicząca z popularnym Mielnem. Doskonałe miejsce dla rodzin i turystów, przyciągające rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy. W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata oferta gastronomiczna (m.in. słynna restauracja rybna U Chadacza).

Opis nieruchomości:

- Komplex 11 domków o łącznej powierzchni użytkowej około 600 m<sup>2</sup>, położony na działce 1553 m<sup>2</sup>.
- Domki wybudowane w 2017 r., wolnostojące, o powierzchni 48-55 m<sup>2</sup> każdy, 3-pokojowe (salon z aneksem

- kuchennym, 2 sypialnie, łazienka).
- Dodatkowy 11 domek wolnostojący o powierzchni 45 m<sup>2</sup> z tarasem drewnianym 30m<sup>2</sup>.
- Każdy domek posiada własny, zadaszony taras oraz balkon na piętrze, co zapewnia komfort wypoczynku.
- Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, hydrant na terenie obiektu.
- Ogrodzona, zagospodarowana działka z parkingiem na 12 samochodów, placem zabaw, miejscami rekreacyjnymi do grillowania.
- Możliwość rozbudowy - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego można wybudować dodatkowo o kolejne 6 domków.
- W cenie 3-pokojowy domek holenderski dla pracowników sezonowych lub wynajmu dodatkowego jako 12 domek.
- Domki postawione na bloczkach betonowych naziemnych.
- Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 38/455/2017:

- Budownictwo jednorodzinne i usługowe.
- Powierzchnia zabudowy do 25% działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.
- Budynki do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), wysokość do 10 m,
- Możliwe wybudowanie garaży do 6 metrów wysokości z możliwością tarasu na nich.
- Dachy 2- lub wielospadowe, kąty nachylenia 35-45%.
- Brak limitu szerokości elewacji.

Atuty inwestycji:

- Bliskość morza - tylko 400 m od plaży (8 minut pieszo).
- Nowoczesna infrastruktura - nowa droga z kostki brukowej, chodniki, oświetlenie, kanalizacja deszczowa (oddana do użytku w 2025 r.).
- Wysoka ocena obiektu aktualnie działającego "Szum morza" na Booking.com - 8,8/10.
- Doskonała lokalizacja - centrum Mielenka, a jednocześnie spokojne otoczenie z niską zabudową.
- Kompleks gotowy do natychmiastowego wynajmu sezonowego.
- Duży potencjał rozwojowy (możliwa rozbudowa w kolejne 6 domków).
- Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Cena: do negocjacji.

Sprzedaje osoba fizyczna (vatu nie ma), można kupić na normalny kredyt hipoteczny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

**SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !**

**TEL 511 260 740**

**K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L**

**POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405**

**17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !**

**TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.**

**Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                                                                                 | KMF26946          | Powierzchnia działki | 1 553, 00 m²  |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ          | Cena za m2           | 1 545, 40 PLN |
| Cena  | 2 400 000, 00 PLN |                      |               |

uzbrojenie

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**