



Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Doskonała inwestycja! 11 domków!

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Akcyjowa

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **31**

pow. całkowita: **600,00**
m²

pow. działki: **1 553,00**
m²

0% prowizji!

Wyjątkowa oferta inwestycyjna - działka z kompleksem 11 domków w Mielenku, 400 m od morza.

Lokalizacja:

Mielenko - urokliwa nadmorska miejscowość, granicząca z popularnym Mielnem. Doskonałe miejsce dla rodzin i turystów, przyciągające rocznie liczne grupy z Polski i zagranicy. W okolicy ponad 220 km tras rowerowych oraz bogata oferta gastronomiczna (m.in. słynna restauracja rybna U Chadacza).

Opis nieruchomości:

- Kompleks 11 domków o łącznej powierzchni użytkowej około 600 m², położony na działce 1553 m².
- Domki wybudowane w 2017 r., wolnostojące, o powierzchni 48-55 m² każdy, 3-pokojowe (salon z aneksem

- kuchennym, 2 sypialnie, łazienka).
- Dodatkowy 11 domek wolnostojący o powierzchni 45 m² z tarasem drewnianym 30m².
- Każdy domek posiada własny, zadaszony taras oraz balkon na piętrze, co zapewnia komfort wypoczynku.
- Pełne media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, hydrant na terenie obiektu.
- Ogrodzona, zagospodarowana działka z parkingiem na 12 samochodów, placem zabaw, miejscami rekreacyjnymi do grillowania.
- Możliwość rozbudowy - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego można wybudować dodatkowo o kolejne 6 domków.
- W cenie 3-pokojowy domek holenderski dla pracowników sezonowych lub wynajmu dodatkowego jako 12 domek.
- Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 38/455/2017:

- Budownictwo jednorodzinne i usługowe.
- Powierzchnia zabudowy do 25% działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.
- Budynki do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), wysokość do 10 m,
- Możliwe wybudowanie garaży do 6 metrów wysokości z możliwością tarasu na nich.
- Dachy 2- lub wielospadowe, kąty nachylenia 35-45%.
- Brak limitu szerokości elewacji.

Atuty inwestycji:

- Bliskość morza - tylko 400 m od plaży (8 minut pieszo).
- Nowoczesna infrastruktura - nowa droga z kostki brukowej, chodniki, oświetlenie, kanalizacja deszczowa (oddana do użytku w 2025 r.).
- Wysoka ocena obiektu aktualnie działającego na Booking
- Doskonała lokalizacja - centrum Mielenka, a jednocześnie spokojne otoczenie z niską zabudową.
- Kompleks gotowy do natychmiastowego wynajmu sezonowego.
- Duży potencjał rozwojowy (możliwa rozbudowa w kolejne 6 domków).
- Obiekt w bardzo dobrym stanie na bieżąco serwisowany.

Cena: do negocjacji.

Sprzedaje osoba fizyczna (vatu nie ma), można kupić na normalny kredyt hipoteczny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

informacje ogólne

Symbol	KMF26944	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	31
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²
Powierzchnia działki	1 553, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	4 000, 00 PLN	Cena 	2 400 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	11
Liczba WC	12	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

