

2 pokoje przy ryneczku Pogodno - parter!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,16 m²**



Na sprzedaż własnościowe,

przestronne, jasne i słoneczne 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze niskiego bloku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie prestiżowej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Zadbany budynek, czysta klatka schodowa, a teren przyległy zagospodarowany. Jednym z największych atutów - lokalizacja (tuż przy ryneczku „Pogodno”).

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, uczelni wyższych, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz sportowych. Świetnie skomunikowane miejsce.

Standard nieruchomości - do remontu. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Kolejnym atutem - 2. duże piwnice przypisane do lokalu (zgodnie z KW - 12,77 m² oraz 9,96 m²). Miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku oraz na terenie całego osiedla. Dodatkowo możliwość darmowego parkowania pojazdów w podwórzu.

Idealne dla osób starszych, rodzin czy pod najem (m.in. z uwagi na bliskość uczelni wyższych).

Polecamy szczególnie z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu. Szybki termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- oddzielna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- spokojne osiedle
- przestronne mieszkanie
- 2 bardzo duże piwnice
- spokojne sąsiedztwo
- darmowe miejsca parkingowe w podwórzu
- sprawny termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: około 400 zł/mies.

Cena: 449.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20247	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 16 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 139, 96 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl