

## 2 pokoje na Pomorzanach!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,78 m<sup>2</sup>**

### **Na sprzedaż własnościowe,**

### **jasne i słoneczne 2 - pokojowe mieszkanie, usytuowane na 4. piętrze niskiego bloku.**

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, na terenie spokojnego osiedla, w sercu dzielnicy Pomorzany.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, marketów, sklepów, usług, szkół, uczelni i wielu innych miejskich udogodnień.

Mieszkanie w standardzie dobrym, w pełni wyposażone i umeblowane, także w sprzęty RTV/AGD. Całość pozostaje w cenie nieruchomości.

Do mieszkania przynależy także piwnica oraz balkon typu francuskiego. Okna PCV z roletami, podwójne drzwi zewnętrzne do mieszkania.

Idealnie nadające się do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy).

Sprawny termin wydania lokalu!

### **W skład mieszkania wchodzi:**

- salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój
- balkon typu francuskiego
- piwnica

### **Największe atuty:**

- świetna lokalizacja
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- piwnica
- spokojne sąsiedztwo
- bezpłatne miejsca parkingowe
- potencjał inwestycyjny
- Idealnie do zamieszkania, jak i pod najem (krótko- i długoterminowy)
- sprawny termin wydania lokalu

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 700 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

### **Cena: 385. 000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Sprawny termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                        |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | BUS20237      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 47, 78 m <sup>2</sup>  |
| Piętro         | 4             | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK    | Rok budowy                                                                               | 1975                   |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA  | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 8 057, 76 PLN | Cena  | 385 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 700, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**