

2 pokoje na 1 piętrze na szczecińskich Gumieńcach!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,92 m²**

Na sprzedaż własnościowe,

jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego budynku z 1987 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie spokojnego i zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się bez ponoszenia większych nakładów finansowych. Na wyposażeniu zabudowy stałe oraz sprzęty RTV/AGD. Całość umeblowania oraz wyposażenia nieruchomości, pozostaje w cenie lokalu. W 2021 roku mieszkanie przeszło generalny remont, wymieniono m.in. instalację. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Kolejnym atutem - spory balkon oraz piwnica. Darmowe miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku oraz na terenie osiedla. Dodatkowo istnieje możliwość „dzierżawy” indywidualnego miejsca parkingowego od spółdzielni. Idealne lokum dla osób szukających komfortu oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Szybki termin wydania lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- spokojne i zadbane osiedle
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- 1. piętro w niskim bloku
- bardzo dobry standard
- spory balkon
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- darmowe miejsce parkingowe
- spokojne sąsiedztwo
- szybki termin wydania

Opłaty:

- Czynnsh administracyjny: 800 zł/mies.

Cena: 609.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Szybki termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20234	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 92 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

11 318, 97 PLN

Cena 

599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**