

2 pokoje w ścisłym centrum - parter!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Kazimierza Pułaskiego

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,63 m²**

Na sprzedaż własnościowe,

przestronne, 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze zadbanej kamienicy w samym sercu Szczecina.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji na terenie śródmieścia, w dzielnicy centrum. Budynek w którym znajduje się lokal - zadbane, a klatka schodowa czysta. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia, terenów rekreacyjnych i sportowych. Lokal usytuowany w bardzo atrakcyjnej destynacji Szczecina, m.in. w bezpośredniej bliskości ośrodków akademickich ZUT i US, co czyni mieszkanie niezwykle atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym. Świetnie skomunikowane miejsce. Standard lokalu dobry. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane, nadające się do zamieszkania od zaraz. Całość umeblowania i sprzętów RTV/AGD - pozostaje w cenie lokalu. Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie elektryczne - konwektorowe (licznik 2. taryfowy). Atutem - duża piwnica (8 m²) oraz darmowy parking dla mieszkańców kamienicy (odseparowany bramą).

Lokum idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych, akademików), jak i na pierwsze mieszkanie.

Natychmiastowy termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja na terenie śródmieścia
- bezpośrednia bliskość ośrodków akademickich US i ZUT.
- w pobliżu centrum handlowe „Turzyn”, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- duża piwnica
- w pełni wyposażone
- natychmiastowy termin wydania lokalu
- idealne pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy) jak i do zamieszkania.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 380 zł/mies.

Cena: 369.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Natychmiastowy termin wydania nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 63 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 327, 47 PLN
Cena 	355 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**