

Apartament 72m2 w nowym budownictwie na Gumieńcach

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **71,56 m²**

Na sprzedaż własnościowe,

przestronne, jasne i słoneczne mieszkanie, usytuowane na 3. piętrze nowoczesnego bloku z 2017 roku z windą.

(lokal pierwotnie 3. pokojowy, możliwość przywrócenia pokoju według indywidualnych potrzeb).

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego i zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się, bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Kuchnia i łazienka kompletnie umeblowane i wyposażone. Mieszkanie z zainstalowaną klimatyzacją oraz profesjonalnie zabezpieczonym balkonem (istotne zwłaszcza dla rodzin z małymi dziećmi oraz dla posiadaczy zwierząt). Okna PCV z roletami (typu dzień - noc), drzwi drewniane, antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości widocznego na załączonych fotografiach, pozostaje w cenie lokalu. Przynależne do mieszkania pomieszczenie gospodarcze (współdzielone z 4. innymi właścicielami lokali). Darmowe miejsca

parkingowe przy bloku oraz na terenie osiedla. Idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon
- sypialnia
- widna kuchnia
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- nowoczesne i zadbane osiedle
- bardzo dobrze skomunikowane
- wysoki standard
- klimatyzacja
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- darmowe miejsce parkingowe
- spokojne sąsiedztwo
- komórka lokatorska (współdzielona z 4. innymi właścicielami lokali)
- natychmiastowy termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 800 zł/mies.

Cena: 759.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Natychmiastowy termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20228	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 56 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓

Cena za m2

10 606, 48 PLN

Cena 

759 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**