

Lokal w ścisłym centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Niepodległości

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **102,00**
m²

Do wynajęcia niezależna powierzchnia biurowa- 100 m², zlokalizowana w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście - w budynku "Czekoladki", naprzeciwko "Kaskady".

Lokal znajduje się na IV piętrze, w budynku, wyposażonym w dwie windy i obejmuje:

- cztery oddzielne pokoje,
- sekretariat,
- zaplecze socjalne.

W cenie dostępne jest jedno miejsce postojowe przed budynkiem (200 PLN netto miesięcznie).

Koszty najmu:

- czynsz: 7000 PLN netto,
- opłaty administracyjne: 500 PLN,
- ogrzewanie: według udziału w powierzchni,
- energia elektryczna: własny podlicznik

Lokal dostępny do wynajęcia od stycznia 2026 r.

Kaucja jednomiesięczna, budynek chroniony i monitorowany.
Na życzenie najemcy, istnieje możliwość wprowadzenia kontroli dostępu do piętra, tak, aby winda zatrzymywała się wyłącznie, po użyciu dedykowanej karty.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23038	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	102, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	MIESZANY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	7 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl