

Budowlana, 898 m2, Pobierowo

Działka na sprzedaż - Pobierowo

cena **1 795 000 zł**

pow. działki: **898,00 m²**



Lokalizacja: Pobierowo, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: **898 m2**

Dojazd: droga utwardzona bezpośrednio do działki

Odległość **od morza: zaledwie ok. 200 metrów** w linii prostej

Walory zdrowotne Pobierowa. To jedno z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich Pomorza Zachodniego, znana z czystego powietrza, szerokich plaż i sosnowych lasów.

To idealne miejsce do życia i wypoczynku dla osób ceniących spokój, naturę i zdrowy styl życia.

Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy domu w otoczeniu sosnowego zagajnika - cisza, spokój, natura. Pierwsze zdjęcie ukazuje wizualizację nieruchomości

Powierzchnia zabudowy do **25% działki**.

Budynki do dwóch kondygnacji, **wysokość do 12 m do kalenicy**.
Pełne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna, woda.

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe,
 - **minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,**
 - możliwość realizacji **dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25-50°.**

Na działce znajdują się domek rekreacyjny całoroczny o pow. zabudowy 56 m2, oraz dwa budynki niezwiązane trwale z gruntem.
Dlaczego warto? To wyjątkowa okazja, by stworzyć własny dom wakacyjny lub całoroczny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Bałtykiem.

Cena wynosi 1 795 000 zł.
Połączenie zdrowotnego mikroklimatu, bliskości morza i pełnej infrastruktury sprawia, że ta nieruchomość to nie tylko świetne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja w przyszłość.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26042	Powierzchnia działki	898, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 998, 89 PLN	Cena 	1 795 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**