

Gotowy apartament inwestycyjny-działa na Bookingu!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,06 m²**



Na sprzedaż gotowy apartament inwestycyjny, który od pierwszego dnia pracuje na siebie. Nieruchomość jest w pełni urządzona, funkcjonuje w systemie najmu krótkoterminowego i generuje stabilne przychody bez konieczności dodatkowych działań ze strony właściciela.

To propozycja dla osób poszukujących sprawdzonej inwestycji, która nie wymaga czasu ani organizacji od podstaw.

LOKALIZACJA

Apartament położony jest w nowoczesnej inwestycji Nad Odrą, na drugim piętrze budynku, z widokiem na rzekę. Okolica cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród turystów, jak i osób podróżujących służbowo. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje zielone patio na trzecim piętrze budynku - kameralna przestrzeń wypoczynkowa dostępna wyłącznie dla użytkowników inwestycji.

W najbliższym sąsiedztwie planowana jest marina z możliwością cumowania jachtów i motorówek, co w przyszłości dodatkowo podniesie prestiż lokalizacji oraz potencjał najmu.

POWIERZCHNIA I FUNKCJA

Powierzchnia lokalu wynosi 36,06 m2, a dodatkowo balkon o powierzchni 11,06 m2.

Układ został zaprojektowany z myślą o komforcie gości:

- część dzienna z aneksem kuchennym
- wyraźnie oddzielona strefa sypialniana
- funkcjonalny hol
- nowoczesna łazienka z pełnym wyposażeniem

STANDARD WYKOŃCZENIA

Apartament wykończono w wysokim standardzie, z dbałością o detale istotne w najmie krótkoterminowym:

- sprzęt AGD i RTV
- kompletne wyposażenie kuchni
- meble wykonywane na zamówienie
- starannie dobrane oświetlenie
- dodatki i tekstylia klasy Premium

Lokal jest gotowy do przejęcia i dalszego wynajmu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

WYNIKI NAJMU

Apartament aktywnie funkcjonuje na platformie Booking, z bardzo dobrym poziomem rezerwacji.

Szczegółowe dane dotyczące obłożenia dostępne są do wglądu.

Obsługa apartamentu (sprzątanie oraz przekazywanie kluczy) realizowana jest przez stałą, sprawdzoną osobę, co zapewnia pełen komfort i brak konieczności osobistego zaangażowania właściciela.

WARUNKI TRANSAKCJI

Cena obejmuje pełne umeblowanie i wyposażenie widoczne w apartamencie.

To, działająca inwestycja w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji Szczecina.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32763	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 06 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	16 056, 57 PLN	Cena 	579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

05.12.2025

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

680, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**