

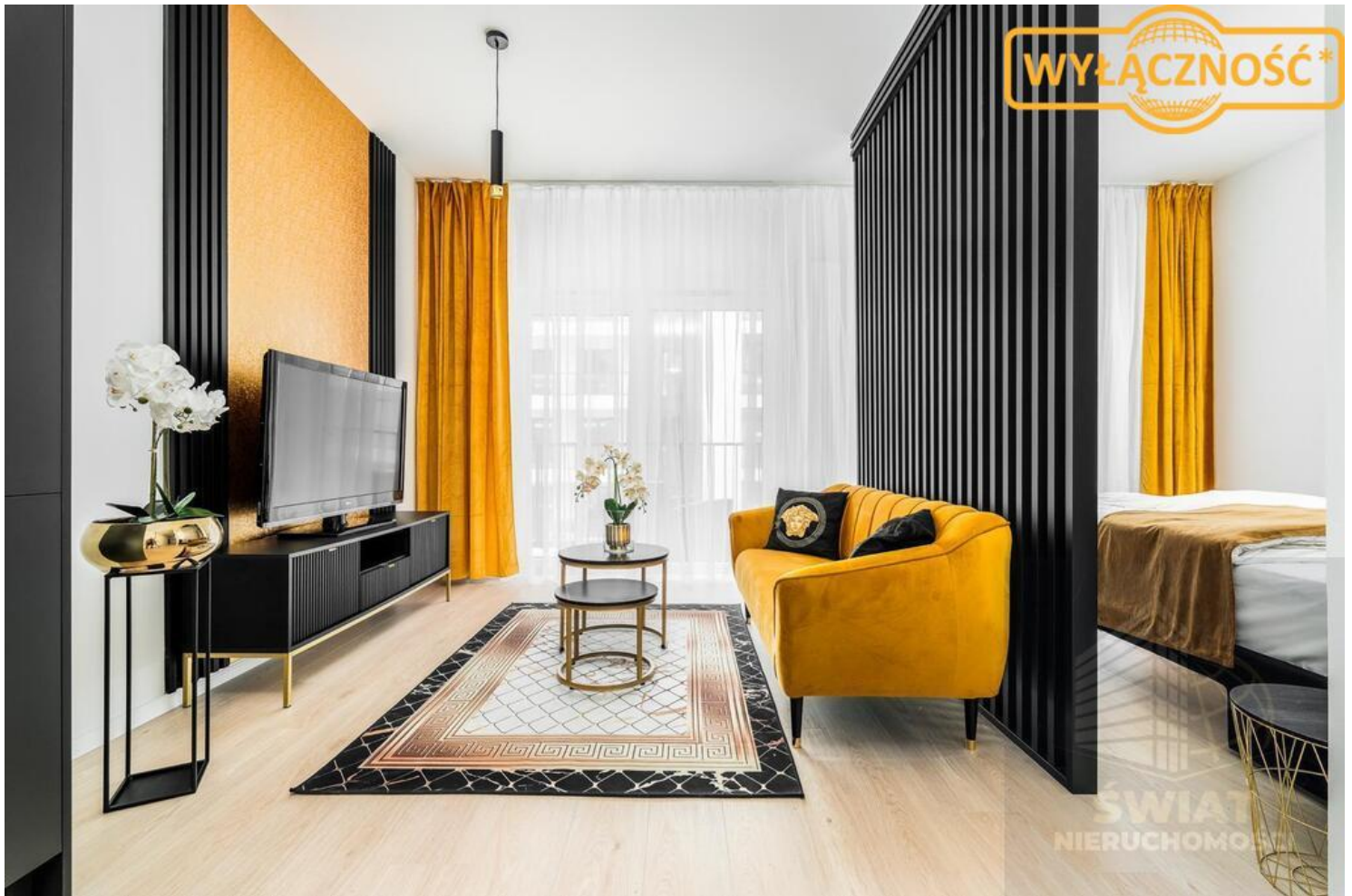
Apartament Nad Odrą- działa na Booking!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,06 m²**



Mam przyjemność zaprezentować gotowy, w pełni wyposażony apartament inwestycyjny, który już dziś generuje przychody z wynajmu krótkoterminowego- Bookingu!!

To idealna propozycja dla inwestora szukającego pewnego produktu, działającego od pierwszego dnia.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w nowej inwestycji Nad Odrą, na 2. piętrze, z pięknym widokiem na rzekę.

Budynek nowoczesny, w doskonałej lokalizacji turystyczno-biznesowej.

W budynku na 3. piętrze znajduje się piękne zielone patio, dostępne wyłącznie dla mieszkańców - idealne miejsce wypoczynku dla gości najmu.

To wyjątkowy punkt na mapie Szczecina, atrakcyjny dla turystów, osób pracujących w delegacji oraz gości Premium.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest planowana w sąsiedztwie marina, która w przyszłości ma umożliwić

cumowanie jachtów i motorówek - co znacząco podniesie prestiż oraz atrakcyjność najmu.

Metraż i układ

Powierzchnia mieszkania to **36,06 m2 + 11,06 m2** przestronnego balkonu, łącznie **47,12 m2**

Na tę funkcjonalną przestrzeń składają się:

- * salon z aneksem kuchennym
- * wydzielona część sypialniana
- * komfortowy przedpokój
- * elegancka, w pełni wyposażona łazienka

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony w standardzie premium i wyposażony we wszystko, co potrzebne do krótkoterminowego najmu:

- * kompletny sprzęt AGD i RTV
- * pełne wyposażenie kuchenne
- * zabudowy meblowe na wymiar
- * klimatyczne oświetlenie
- * wysokiej jakości dodatki oraz tekstylia

Możliwość natychmiastowego przejęcia - bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dochód i rentowność

Apartament działa już aktywnie na Bookingu, z bardzo dobrym obłożeniem.

Raporty obłożenia najmu, dostępne są do wglądu.

Dodatkowym atutem jest stała osoba odpowiedzialna za sprzątanie oraz wydawanie apartamentu, co sprawia, że inwestycja jest całkowicie bezobsługowa.

Cena obejmuje pełne wyposażenie.

Budynek nowoczesny, w doskonałej lokalizacji turystyczno-biznesowej.

Idealna propozycja dla inwestora szukającego pewnego i bezobsługowego produktu.

Zapraszam do kontaktu.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32761	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 06 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025

Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	16 056, 57 PLN	Cena 	579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
05.12.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
680, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**