



Michał Coufal
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 513 067 622
email: michal.c@swiatnieruchomosci.pl

3 pokojowe mieszkanie z balkonem centrum miejskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,50 m²**

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż duże 3 pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie w kamienicy w Centrum o powierzchni użytkowej 93,50 m² z ogrzewaniem z sieci miejskiej.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w ścisłym Centrum miasta, na jednej z ładniejszych ulic Szczecina - Jagiellońska, jednokierunkowy odcinek między Wojska Polskiego a Monte Cassino. Okolica świetnie skomunikowana z całym miastem, liczne linie tramwajowe i autobusowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, centrum Handlowe, inne punkty usługowe, a także szkoły i Wyższe Uczelnie.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na II piętrze budynku, IV piętrowego kamienicy. Brama i klatka schodowa była remontowa. Okna mieszkania wychodzą na obie strony budynku. Mieszkanie przestronne, rozkładowe z głównymi pokojami z oknami na południe. Do mieszkania przynależy duża piwnica. W łazienka zarówno wanna jak i prysznic. Ogrzewanie miejskie, woda miejska - SEC. Mieszkanie ciepłe, środkowe. W pokojach deska barlinecka.

Aktualny czynsz z zaliczkami na wodę zimną, ciepłą, ogrzewanie, śmieci, kanalizację oraz fundusz remontowy 1000 zł przy 2 osobach. Dodatkowo prąd, gaz. Parking dla mieszkańców w bramie.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie o powierzchni 93,50 m2 składa się z:

- pokój dzienny
- pokój dzienny z balkonem
- sypialnia z garderobą
- kuchnia
- łazienka z wc
- korytarz + skrytka

ATUTY

- lokalizacja - Jagiellońska na przeciwko apartamenty Gryf
- dobrze skomunikowane, liczne linie tramwajowe i autobusowe
- duże zagospodarowane podwórko
- zachowana drewniana stolarka oraz parkiet
- 2 szybowe okna PVC
- balkon

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32758	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	93, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 406, 42 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**