

Mieszkanie, 3 pok., 52 m², Pogorzelica
Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **1 559 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,99 m²**



Zamieszkać lub zainwestuj w luksusowe apartamenty w Pogorzelic, położone w otoczeniu sosnowych lasów, zaledwie 1km od szerokiej, bałtyckiej plaży.

Inwestycja obejmuje 74 nowoczesne apartamenty, w tym 9 ekskluzywnych apartamentów Premium z przestronnymi tarasami i jacuzzi wśród koron drzew, zapewniających prywatność i wyjątkowy klimat relaksu. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogródki, natomiast te na trzecim piętrze oferują balkon i duży taras na dachu z panoramicznym widokiem na morze i okoliczne lasy. **Oferowany apartament o powierzchni 51,99m² posiada taras o powierzchni 18m² oraz drugi taras znajdujący się na dachu o powierzchni 100 m² (wyjście z antresoli o pow. 18,71m²)**

Mieszkańcy inwestycji mają dostęp do licznych udogodnień w standardzie resortowym, w tym całorocznego krytego basenu z podgrzewaną wodą, sauny, siłowni, stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz wiaty rowerowej.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe w cenie 32 000 zł netto, zapewniające wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 10-12 zł /m² miesięcznie i obejmują utrzymanie basenu, strefy SPA, części wspólnych, oświetlenia oraz systemu monitoringu.

Każdy apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, indywidualny dwufunkcyjny kocioł gazowy, energooszczędne okna PCV 3- szybowe oraz komplet instalacji RTV, internetowej i domofonowej. Balkony wykończono kostką betonową na parterze i płytkami gresowymi na piętrach, a ściany fundamentowe wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej o grubości 24 cm. Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w wariantach Standard 2200 netto/m2 i Plus 2650 netto/m2

Każdy apartament łączy luksus, funkcjonalność i wyjątkowy klimat nadmorskiego wypoczynku, oferując niepowtarzalny styl życia w harmonii z naturą.

Lokalizacja inwestycji łączy spokój natury z dostępem do atrakcji. Apartamenty otoczone są lasem z trzech stron, w pobliżu jezioro objęte ochroną Natura 2000 oraz niedaleko stadniny koni. W okolicy znajdują się trasy rowerowe, szlaki Nordic Walking oraz kolej wąskotorowa kursująca do pobliskich miejscowości. Odległość do największego parku rozrywki w Polsce, Hosoland, wynosi 35 km.

To idealne miejsce zarówno dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, jak i dla inwestorów

Ceny podane są w wartościach netto.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32757	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51,99 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	MONOLIT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	29 986,54 PLN
Cena 	1 559 000,00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
12,00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl