

Mieszkanie, 2 pok., 33 m<sup>2</sup>, Pogorzelica  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Pogorzelica

cena **425 571 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,99 m<sup>2</sup>**



**Zamieszkać lub zainwestuj w luksusowe apartamenty w Pogorzelic, położone w otoczeniu sosnowych lasów, zaledwie 1km od szerokiej, bałtyckiej plaży.**

Inwestycja obejmuje 74 nowoczesne apartamenty, w tym 9 ekskluzywnych apartamentów Premium z przestronnymi tarasami i jacuzzi wśród koron drzew, zapewniających prywatność i wyjątkowy klimat relaksu. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogródki, natomiast te na trzecim piętrze oferują balkon i duży taras na dachu z panoramicznym widokiem na morze i okoliczne lasy.

Mieszkańcy inwestycji mają dostęp do licznych udogodnień w standardzie resortowym, w tym całorocznego krytego basenu z podgrzewaną wodą, sauny, siłowni, stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz wiaty rowerowej.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe w cenie 32 000 zł netto, zapewniające wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 10-12 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie i obejmują utrzymanie basenu, strefy SPA, części wspólnych, oświetlenia oraz systemu monitoringu. **Lokal o powierzchni 32,99 m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju, taras o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup> oraz ogródek 48m<sup>2</sup>.** . Każdy apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe,

indywidualny dwufunkcyjny kocioł gazowy, energooszczędne okna PCV 3- szybowe oraz komplet instalacji RTV, internetowej i domofonowej. Balkony wykończono kostką betonową na parterze i płytkami gresowymi na piętrach, a ściany fundamentowe wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej o grubości 24 cm. Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w wariantach Standard 2200 netto/m2 i Plus 2650 netto/m2

Każdy apartament łączy luksus, funkcjonalność i wyjątkowy klimat nadmorskiego wypoczynku, oferując niepowtarzalny styl życia w harmonii z naturą.


Lokalizacja inwestycji łączy spokój natury z dostępem do atrakcji. Apartamenty otoczone są lasem z trzech stron, w pobliżu jezioro objęte ochroną Natura 2000 oraz niedaleko stadniny koni. W okolicy znajdują się trasy rowerowe, szlaki Nordic Walking oraz kolej wąskotorowa kursująca do pobliskich miejscowości. Odległość do największego parku rozrywki w Polsce, Hosoland, wynosi 35 km.

To idealne miejsce zarówno dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, jak i dla inwestorów

**Ceny podane są w wartościach netto.**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32755	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32,99 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Materiał ścian	MONOLIT
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	12 900,00 PLN	Cena 	425 571,00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	12,00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)