

Mieszkanie, 2 pok., 34 m<sup>2</sup>, Pobierowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Pobierowo

cena **483 368** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,04 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy wyjątkową inwestycję - 169 komfortowych apartamentów położonych w pięciu nowoczesnych, 4-kondygnacyjnych budynkach, usytuowanych na przestronnej działce o powierzchni niemal hektara. Wolnych do sprzedaży apartamentów pozostało tylko 14 w budynku E i 2 w budynku C. Projekt został stworzony z myślą o najwyższym komforcie przyszłych właścicieli i inwestorów, łącząc nowoczesną architekturę, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację nad Bałtykiem.

Dostępne są zróżnicowane metraże, co pozwala dopasować lokal do indywidualnych potrzeb - zarówno pod kątem wypoczynku, jak i rentownej inwestycji. Każdy apartament posiada taras lub prywatny ogródek, a budynki wykonano z wysokiej jakości materiałów, gwarantujących trwałość i komfort użytkowania.

Wygodne windy w każdym budynku ułatwiają komunikację, nawet z dużym bagażem wakacyjnym, a spokój właścicieli zapewnia nowoczesny system monitoringu zewnętrznego. Inwestycja oddawana jest w stanie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz (wersja Plus - cena netto 2450zł/m<sup>2</sup> - wersja Standard - cena netto 1980zł/m<sup>2</sup> wersja Premium 2980zł/m<sup>2</sup> - idealnie pod wynajem lub własne potrzeby wypoczynkowe. Apartamenty można użytkować przez cały rok, co znacząco zwiększa elastyczność i potencjał inwestycyjny.

Każdy apartament wyposażony jest w indywidualny system centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, zasilany przez dwufunkcyjny kocioł gazowy. Rozwiązanie to zapewnia pełną niezależność, możliwość kontroli kosztów oraz szybkie nagrzewanie pomieszczeń i wody.

System obejmuje:

- Dwufunkcyjny kocioł gazowy z manualnym sterownikiem, umożliwiającym precyzyjne ustawienie temperatury według własnych preferencji.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach apartamentu - gwarantujące równomierne rozprowadzanie ciepła, wysoki komfort użytkowania i estetyczne wnętrza bez tradycyjnych grzejników.
- Stalowy grzejnik drabinkowy w łazience, idealny do szybkiego dogrzenia pomieszczenia oraz suszenia ręczników.

Dodatkowym atutem inwestycji są naziemne miejsca parkingowe z blokadą w cenie 27 000 zł netto. Do dyspozycji mieszkańców oddany zostanie także kryty basen z podgrzewaną wodą, a wszystkie części wspólne utrzymywane będą przez wspólnotę - koszt eksploatacji to jedynie 8 zł/m2 miesięcznie (obejmuje m.in. sprząatanie i oświetlenie części wspólnych, monitoring, serwis wind oraz utrzymanie basenu).

To inwestycja, która łączy doskonałą lokalizację, wysoką jakość wykonania i ponadprzeciętny potencjał zarobkowy. Idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów oczekujących stabilnego i pewnego zwrotu z najmu.

Pobierowo to jeden z najbardziej cenionych kurortów polskiego wybrzeża - miejsce, które przyciąga czystą, szeroką plażą wyróżnioną Błękitną Flagą, świeżym powietrzem oraz wyjątkowym klimatem nadmorskiej natury. Bogata infrastruktura rekreacyjna w okolicy - spa, wellness, baseny, siłownie, ścieżki piesze i rowerowe - a także pobliskie atrakcje, takie jak ruiny kościoła w Trzęsaczu czy latarnia w Niechorzu, czynią to miejsce idealnym zarówno do życia, jak i do wypoczynku.

Miłośnicy aktywnego stylu życia docenią możliwość uprawiania sportów wodnych, m.in. żeglarstwa, kajakarstwa czy rejsów motorówką.

Ceny podane są cenami netto

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32753	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 04 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	14 200, 00 PLN
Cena 	483 368, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Taras	✓	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	8, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)