

Atrakcyjna działka w Bezzreczu, pełne uzbrojenie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bezzrecze

cena **745 000** zł

pow. działki: **1 113,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni uzbrojonej działki budowlanej położonej w Bezzreczu, gmina Dobra. Nieruchomość o powierzchni **1113m²** objęta jest aktualnym planem miejscowym, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Kluczowe parametry MPZP:

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług towarzyszących nieuciążliwych.
- **Forma zabudowy:** Wolnostojąca lub bliźniacza (budynki symetryczne pod względem formy i dachu).
- **Wskaźnik zabudowy:** Do **15%** powierzchni działki.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **70%**.
- **Wysokość zabudowy:** Do **10 m** do kalenicy (do 2 kondygnacji, w tym druga wyłącznie jako poddasze użytkowe).

- **Geometria dachu:** Dach wysoki o kącie nachylenia do **40°**.
- **Linie zabudowy:** Obowiązująca linia zabudowy w odległości **5,0 m** od drogi wewnętrznej.

Infrastruktura i Uzbrojenie: Działka charakteryzuje się pełnym dostępem do sieci technicznych, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny:

- **Media na działce:** Wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz oraz energia elektryczna.
- **Komunikacja:** Obsługa od drogi wewnętrznej oraz ciągów pieszo-jezdných
- **Ukształtowanie terenu:** Teren płaski, o regularnym kształcie, co minimalizuje koszty przygotowania budowy.


Lokalizacja i Potencjał: Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Bezzecza. Bezpośrednie sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (Biedronka, Netto, Stokrotka) i placówek edukacyjnych czyni tę ofertę idealną zarówno pod budowę domu jednorodzinnego jak i projekt deweloperski typu bliźniak.

Dodatkowe informacje: Plan miejscowy nakłada obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny oraz wykonania badań geotechnicznych przed posadowieniem budynku.

Inwestorów zainteresowanych prezentacją nieruchomości zapraszam do kontaktu.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32751	Powierzchnia działki	1 113, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	669, 36 PLN	Cena 	745 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl