Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339
email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 50 m2, Bezrzecze

Mieszkanie na sprzedaż - Bezrzecze, ul. Cynamonowa

cena **549 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **49,50 m²**



Obejrzyj mieszkanie nie wychodząc z domu! Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej prezentacji!

Właściciele rozważą również każdą ofertę zamiany na szeregowiec/bliźniak z odpowiednią dopłatą.

Do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie (z opcją przywrócenia układu 2-pokojowego) znajdujące się na I piętrze ocieplonego budynku z 2009r. Mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym i monitorowanym osiedlu, z wjazdem możliwym tylko dla mieszkańców i ich gości.
Powierzchnia mieszkania wynosi 49,5m2, a w jej skład wchodzą:
- salon (ok. 14m2) z wyjściem na duży balkon (ok. 5,5 m2) od strony południowo-zachodniej,
- dwa pokoje o pow. 7,5m2 oraz 6m2,
- łazienka (ok. 4m2)z wanną,
- widna, oddzielna kuchnia z zabudową meblową na wymiar,
- przedpokój, z zabudową stałą we wnękach.

Mieszkanie pierwotnie było dwupokojowe - w chwili obecnej przystosowane przez architekta do potrzeb rodziny 4-osobowej. Jeden z pokoi został przedzielony lekką ścianką z płyt g-k, niewielkim nakładem kosztów można powrócić do stanu pierwotnego. Mieszkanie zaprojektowane z dbałością o ergonomię i zachowanie poczucia przestronności: w korytarzach szafy, wykorzystujące całą wysokość pomieszczeń, aranżacja kuchni oparta na wygodnym systemie szufladowym. Specjalnie zaprojektowany układ ścian mieści z jednej strony biblioteczkę, z drugiej - szafę gospodarczą.

Usytuowanie wedle stron świata zapewnia dobre doświetlenie: salon, balkon i kuchnia od strony południowo - zachodniej (widok na zieleń); pokoje dziecięce od strony północno - wschodniej (widok na osiedle - duża odległość od sąsiednich bloków). Łazienka w środku mieszkania, bez okna. Miejsce na pralkę w szafie gospodarczej w korytarzu przy łazience.

Na podłogach w mieszkaniu panele o wysokiej klasie ścieralności, w kuchni - płytki ceramiczne. Wysokość pomieszczeń - 259 cm. W klatce budynku znajduje się sześć mieszkań. Klatka schodowa szeroka, dwubiegowa ze spocznikiem. W mieszkaniu przyłącze 380 V - możliwość przyłączenia płyty indukcyjnej. Mieszkanie bardzo ciepłe.

W odległości piętnastu minut spacerem zagajniki i pola, w pobliżu obiekty użyteczności publicznej:
- gminny teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci, siłownią zewnętrzną i pumptrackiem - 5 minut pieszo,
- Stokrotka, Biedronka, Żabka, lodziarnia, kebab, apteka - 4 minuty pieszo;
- przychodnia medycyny rodzinnej - 10 minut pieszo;
- szkoła podstawowa - 12 minut pieszo;
- kościół - 15 minut pieszo,
- w budowie - basen kryty.

W pobliżu przystanki linii autobusowych 222, 225 i 227.

Polecam!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25508	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Cena za m2	11 090, 91 PLN	Cena	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	670, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**