

Mieszkanie, 3 pok., 105 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Ks. Stanisława Kozierowskiego

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **105,11** pow. działki: **200,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Obejrzyj mieszkanie nie wychodząc z domu! Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej prezentacji!

Do sprzedaży piętro domu znajdujące w dzielnicy Pogodno, w budynku posadowionym przy cichej ulicy, gdzie dojeżdżają tylko mieszkańcy. Lokal położony jest w budynku dwulokalowym w zabudowie bliźniaczej.

Powierzchnia mieszkania wynosi 105,11m<sup>2</sup>, a w jej skład wchodzi:

- salon o pow. 15,5m<sup>2</sup>, z wyjściem na duży taras od strony południowej,
- sypialnia o pow. 10,3m<sup>2</sup>,
- łazienka o pow. 4m<sup>2</sup>, z kabiną prysznicową,
- widna, otwarta kuchnia z aneksem jadalnym, łączna powierzchnia to 10,5m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się piec gazowy dwuobiegowy (ogrzewanie i ciepła woda),
- na drugim poziomie jedno pomieszczenie o pow. 56,8m<sup>2</sup>, z którego można wyodrębnić co najmniej dwa pokoje.

W skład nieruchomości wchodzi również:


- garaż murowany o pow. 17m<sup>2</sup>, przylegający do budynku, z miejscem parkingowym na podjeździe,
- ogródek przydomowy o pow. . 80m<sup>2</sup>, do wyłącznego korzystania - ekspozycja południowa,

W promieniu kilku minut spacerem mamy dostęp zarówno do komunikacji miejskiej (autobus, tramwaje), licznych punktów handlowych i usługowych (w tym rynek Pogodno), a także wielu obiektów użyteczności publicznych. Położenie nieruchomości gwarantuje spokój i ciszę z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

Polecam!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	105, 11 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m <sup>2</sup>	8 362, 67 PLN	Cena 	879 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)