



Przemysław Klimek
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320
email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

2 pok, 1 piętro, 52m2 po remoncie na Niebuszewie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,00 m²**

W ofercie na sprzedaż słoneczne i rozkładowe znajdujące się na os. Niebuszewo po kapitalnym remoncie w 2025 roku. Nieruchomość mieści się na 1 piętrze 3-piętrowego budynku z lat 30-tych. Budynek po termomodernizacji.

Powierzchnia lokalu w to 52m2, w tym:

- salon;
- sypialnia;
- oddzielna, widna kuchnia ;
- łazienka z wanną i wc ;
- przedpokój.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynsz wynosi do zarządcy to ok 740zł w tym zaliczka za zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie położone w bardzo dobrej lokalizacji, w pobliżu liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia, park oraz przystanki autobusowe oraz tramwajowe.
Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25504	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 596, 15 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
21.12.2025	Czynsz administracyjny	740, 00 PLN	