



**Anna Kudlik**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 515 099 299  
email: [anna.kudlik@city-szczecin.pl](mailto:anna.kudlik@city-szczecin.pl)

## Lokal w biurowcu- 196,74 m<sup>2</sup> - wynajem w Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 164** €

pow. całkowita: **196,74**  
**m<sup>2</sup>**



Lokal biurowy 196,74 m<sup>2</sup> na 4 piętrze, kuchnia i toalety do użytku wspólnego przez wszystkich Najemców. Pomieszczenia przystosowane i wykończone w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach wykładzina, sufity podwieszane kasetonowe.

Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele.

Czynsz najmu wynosi 11,00 EUR/m<sup>2</sup>+ koszty eksploatacyjne 28,50 zł./m<sup>2</sup> (zawiera ogrzewanie), dodatkowo opłata z prąd (refakturowanie).


1 miejsce parkingowe są w cenie najmu. Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 380 zł. za 1 miejsce.

Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.

Podane kwoty są kwotami netto.

Zapraszam do obejrzenia. Wynajem na 2-3 lata.

## informacje ogólne

Symbol	CIT25501	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	196, 74 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNY	Cena 	9 246, 94 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)