

Wyspa Wolin - kompleks działek z MPZP

Działka na sprzedaż - Rekowo

cena **135 000** zł

pow. działki: **1 000,00**
m²



OFERTA SPRZEDAŻY KOMPLEKSU DZIAŁEK - REKOWO, WYSPA WOLIN

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks działek z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony w malowniczej miejscowości Rekowo, na Wyspie Wolin - jednym z najcenniejszych przyrodniczo regionów Polski. Teren znajduje się pomiędzy Jeziorem Koprowo a cieśniną Dziwna, która łączy wody Zalewu Szczecińskiego z Morzem Bałtyckim. Położenie zapewnia wyjątkowe walory krajobrazowe oraz duży potencjał pod rozwój usług turystycznych i zabudowy rekreacyjnej.

Przeznaczenie terenu : Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działki przeznaczone są pod:

- zabudowę rekreacji indywidualnej,
- usługi turystyki, w tym: domki letniskowe, gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty,

Zabudowa wolno stojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych (wysokość zabudowy max. do 9,0 m).

Powierzchnia zabudowy max. 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki.

Opis terenu

- Kompleks obejmuje 18 działek o zróżnicowanej powierzchni: od 1000 m2 do 1355 m2
- Dojazd drogą gminną
- Teren płaski o regularnych kształtach.
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, tereny zielone oraz jezioro.
- Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe: Jezioro Koprowo, bliskość Dziwny i nadmorskich atrakcji.

Atuty inwestycyjne

- Położenie w turystycznym regionie Międzyzdrojów - Wolina - Dziwnowa- Międzywodzia
- Duży popyt na zabudowę rekreacyjną i obiekty turystyczne.
- Możliwość stworzenia kompleksu domków, glampingu, ośrodka wypoczynkowego lub rodzinnej inwestycji rekreacyjnej.
- Spokojna, naturalna okolica - idealna pod turystykę ekologiczną, wędkarską i wodną.
- Bliskość infrastruktury, atrakcji Wyspy Wolin i plaż (Woliński Park Narodowy, Jezioro Turkusowe, promenada w Międzyzdrojach, Klub Golfowy Amber Baltic).

Uzbrojenie i media

- możliwość podłączenia energii elektrycznej,
- wodociąg w drodze w trakcie realizacji przez gminę,
- rozwiązanie odprowadzania ścieków : szambo do czasu ` wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej
- gaz: podłączenie do projektowanej sieci, do tego czasu możliwość korzystanie z systemów indywidualnych(zbiornik gazu)

Możliwości zakupu

- Sprzedaż całego kompleksu jako koncept inwestycyjny, lub
- Nabycie poszczególnych działek - możliwa konfiguracja według potrzeb kupującego.
- Cena zawiera podatek VAT (23%)
- Kupujący nie płaci podatku PCC


Status prawny

- pełna własność,
- brak obciążeń i roszczeń,
- teren objęty MPZP.

Zapraszam !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25497	Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	135, 00 PLN
Cena 	135 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl