

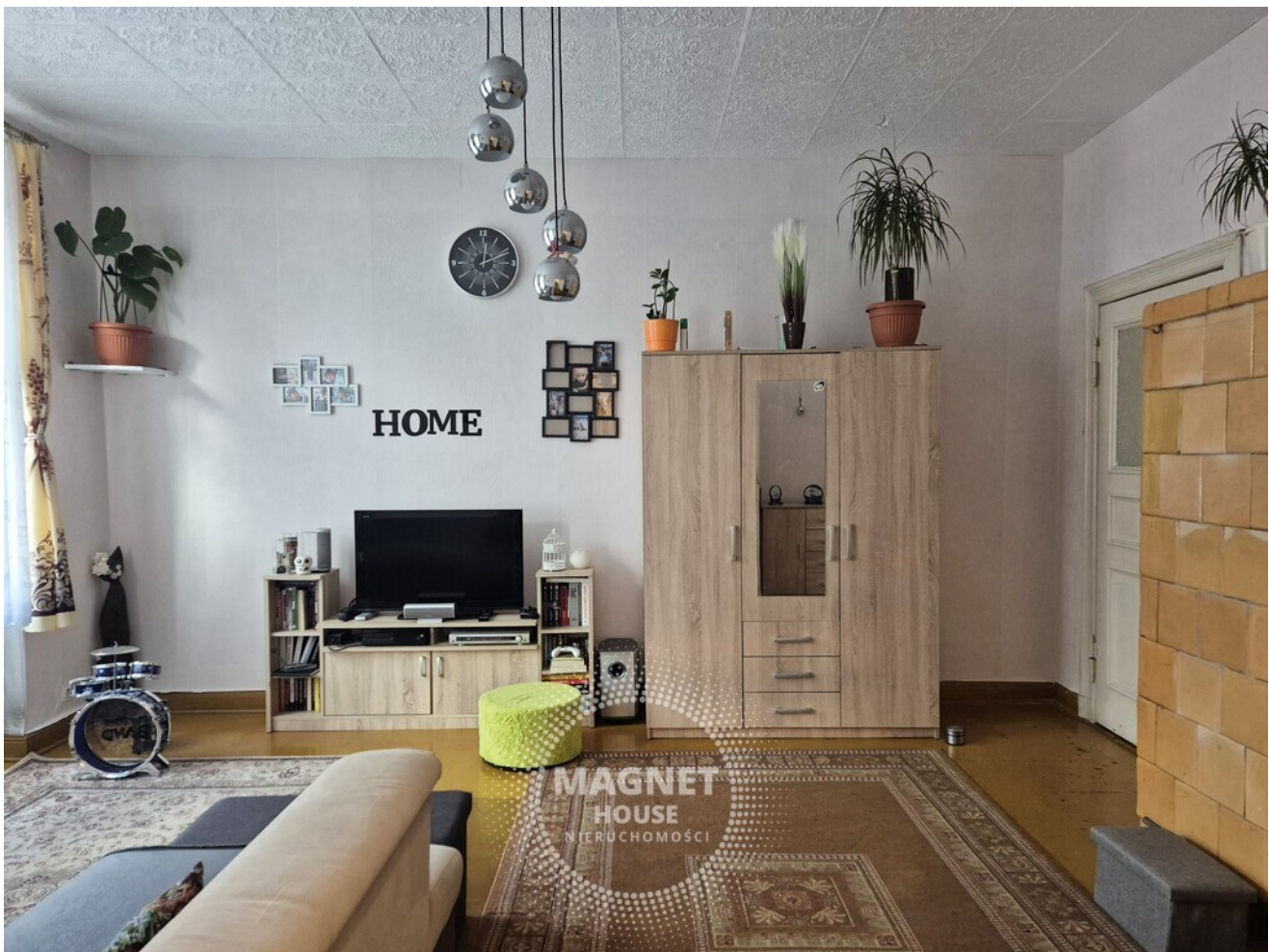
Przestronne i jasne 3 pokoje do wprowadzenia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Nad Odrą

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,02 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego i jasnego mieszkania w kamienicy Nad Odrą (Stołczyn) z bardzo dużym potencjałem. **Kilka lat temu wymieniona została instalacja elektryczna i hydraulika, łazienka i kuchnia także są po remoncie. Okna PCV w bardzo dobrym stanie.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 66,02mkw
- * wysokość pomieszczeń 315cm
- * 1 piętro w 3 piętrowej kamienicy
- * 3 pokoje: bardzo duży i ustawny przechodni salon (25mkw), drugi pokój (15mkw), sypialnia (6mkw), do tego przestronna i widna kuchnia (9mkw), łazienka z prysznicem i WC (4mkw) oraz przedpokój z miejscem na dużą szafę (7mkw) i korytarz (3mkw)
- * CO i ciepła woda z pieca elektrycznego
- * okna PCV wymienione kilka lat temu, rolety
- * orientacja na wschód i zachód

Okolica:

Mieszkanie położone jest przy ulicy Nad Odrą w północnym obszarze miasta, w dzielnicy Stołczyn. W porównaniu z bardziej centralnymi rejonami miasta jest to raczej spokojna okolica, co może odpowiadać osobom przedkładającym spokój nad intensywne miejskie życie. Dla osób niezmotywowanych dojazd do miasta zapewnią autobusy linii 58 i 102. W odległości 600m znajduje się przystanek końcowy tramwaju linii 6. Ponadto w niedługim czasie nieopodal uruchomiona zostanie Szczecińska Kolej Metropolitalna zapewniająca szybki dostęp zarówno do Szczecina, jak i Polic, Goleniowa i Stargardu. Dookoła znajdziemy dużo zielonych zakątków, w tym Park Leśny Kupały z Wieżą Bismarcka. Budynek położony jest vis a vis Mariny Gołłowskiej. Najbliższy sklep osiedlowy oddalony jest o 150 m, a kolejny o około 700. Dojazd do najbliższego centrum handlowego, Vendo Parku, zajmuje 5 minut.

Ważne:

- * Koszt utrzymania przy 3 osobach to zaledwie 519zł i obejmuje czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na zimną wodę i ścieki
- * brak gazu w lokalu
- * nowa elektryka i hydraulika
- * przynależna duża piwnica 9mkw
- * dostępna instalacja kablowa

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We are pleased to present a spacious and bright apartment for sale in a tenement building on the Odra River in Stołczyn. **The electrical and plumbing systems were replaced several years ago, and the bathroom and kitchen have also been renovated. The PVC windows are in excellent condition.**

Apartment:

- * area 66.02 sq m
- * room height 315cm
- * 1st floor in a 3-story tenement house
- * 3 rooms: a very large and well-arranged walk-through living room (25 sq m), a second room (15 sq m), a bedroom (6 sq m), a spacious and bright kitchen (9 sq m), a bathroom with a shower and toilet (4 sq m) and a hall with space for a large wardrobe (7 sq m) and a corridor (3 sq m)
- * Central heating and hot water from an electric furnace
- * PVC windows replaced a few years ago, roller blinds
- * east-west orientation

Area:


The apartment is located on Nad Odrą Street in the northern part of the city, in the Stołczyn district. Compared to the more central areas, this is a rather quiet neighborhood, which may suit those who prefer peace and quiet to the bustle of city life. For those without a car, bus lines 58 and 102 provide access to the city. The terminus of tram line 6 is 600 meters away. Furthermore, the Szczecin Metropolitan Railway will soon be opening nearby, providing quick access to Szczecin, Police, Goleniów, and Stargard. There are many green spaces nearby, including Kupala Forest Park with the Bismarck Tower. The building is located opposite the Goćławska Marina. The nearest local store is 150 meters away, and another one is about 700 meters away. The nearest shopping center, Vendo Park, is a 5-minute drive away.

Important:

- * The cost of living for 3 people is only PLN 519 and includes rent with renovation fund and advance payments for cold water and sewage
- * no gas in the premises
- * new electrics and plumbing
- * a large basement of 9 sq m
- * cable installation available

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	122/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 02 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	4 831, 87 PLN
Cena 	319 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

519, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl