



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

2-3 pokoje | Podjuchy | parter | ogródek + garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Zakręt

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,30 m²**

Prezentujemy ofertę sprzedaży **mieszkania w kameralnej niskiej kamienicy** (tylko 6 rodzin) w **Podjuchach niedaleko Placu Szewińskiej**, ale **położonej w cichej bocznej uliczce**. W cenie mieszkania jest przynależy ogródek o powierzchni około 50mkw oraz garaż blaszany.

Istnieje możliwość łatwego przywrócenia dawnego układu, ale także dowolnego kształtowania przestrzeni dziennej, dzięki czemu uzyskamy przestronny salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą (rzut i wizualizacja).

Mieszkanie:

- * powierzchnia 49,3mkw
- * pierwotnie 2 pokoje (obecnie 3), kuchnia, łazienka i przedpokój
- * na podłogach panele (pokoje) i gres (pozostała część), ściany gładzone i malowane
- * CO i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego (w pokojach grzejniki, podłogówka w kuchni i łazience)
- * wymieniona instalacja elektryczna

- * okna PCV po wymianie wychodzące na obie strony
- * przynależna piwnica, a także ogródek (15mkw) i garaż blaszany

Budynek:

- *mieszkanie znajduje się na parterze w 2 piętrowym domu wielorodzinnym
- *fasada świeżo po odnowieniu wykonana wraz z izolacją pionową
- *dach po remoncie (adaptacji)
- *zadbane podwórko

Okolica:

Dom znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - w zacisznej uliczce w pobliżu Placu Szewińskiej, w spokojnych i zielonych Podjuchach. To miejsce, które łączy komfort miejskiego życia z bliskością natury. W bezpośrednim otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę na co dzień.

Okolica słynie z przyjaznej atmosfery i dużej ilości terenów zielonych. W kilka minut można dotrzeć do malowniczych tras spacerowych i rowerowych prowadzących w kierunku Puszczy Bukowej - idealnej dla osób aktywnych oraz wszystkich, którzy cenią odpoczynek na świeżym powietrzu.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina i wjazd na trasę A6, a jednocześnie umożliwia korzystanie z uroków spokojnej, kameralnej dzielnicy. To doskonały wybór dla osób poszukujących miejsca oferującego zarówno wygodę, jak i codzienny kontakt z naturą.

Ważne:

- * Koszty utrzymania przy 3 osobach to zaledwie 330zł i obejmuje czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę
- * koszty gazu to 350zł/mieś. Zimą i 80zł/mieś. latem
- * nowa elektryka i hydraulika
- * przynależna piwnica, ogródek i garaż
- * dostępna kablówka Orange

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an **apartment for sale in a small, low-rise tenement building** (only 6 families) in **Podjuchy, near Szewińska Square** , but **located on a quiet side street** . The price includes a garden of approximately 50 square meters and a metal garage.

It is possible to easily restore the previous layout, but also to freely shape the living space, thanks to which we will obtain a spacious living room with a kitchenette and a dining area (plan and visualization).

Apartment:

- * area 49.3 sq m
- * originally 2 rooms (now 3), kitchen, bathroom and hall
- * on the floors: panels (rooms) and stoneware (the rest), walls smoothed and painted
- * Central heating and hot water from a modern gas boiler (radiators in the rooms, underfloor heating in the kitchen and bathroom)
- * replaced electrical installation
- * PVC windows after replacement, facing both sides
- * an associated cellar, as well as a garden (15 sq m) and a tin garage

Building :

- *the apartment is located on the ground floor in a 2-story multi-family building
- *facade freshly renovated, with vertical insulation
- *roof after renovation (adaptations)
- *well-kept yard

Area:

The house is situated in an exceptionally attractive location-on a quiet street near Szewińska Square, in the peaceful and green Podjuchy district. It's a place that combines the comfort of city life with the proximity of nature. Shops, services, a school, a kindergarten, and public transportation are all within easy reach, ensuring everyday convenience.

The area is renowned for its friendly atmosphere and abundant green spaces. Picturesque walking and cycling trails leading to the Beech Forest are just a few minutes away - perfect for active people and anyone who appreciates outdoor recreation.

The location provides quick access to Szczecin city center and the A6 motorway, while also allowing you to enjoy the charm of a quiet, intimate neighborhood. It's an excellent choice for those seeking a place that offers both comfort and daily contact with nature.

Important:

- * The cost of living for 3 people is only PLN 330 and includes rent, renovation fund and advance payments for water
- * gas costs are 350 PLN/month in winter and 80 PLN/month in summer
- * new electrics and plumbing
- * associated basement, garden and garage
- * Orange cable available

informacje ogólne

Symbol	121/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 30 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 079, 11 PLN
Cena 	349 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	330, 00 PLN	